

		FUERZA AEROSPAZIAL COLOMBIANA										Código	GA-JELOG-FR-092		
		FORMATO BALANCE DE OBRA										Versión	5		
												Vigencia	24/11/2023		
FECHA		Santiago de Cali - Valle, Escuela Militar de Cadetes Marco Fidel Suarez, diciembre 17 de 2024													
CONTRATO No.		Contrato de Obra 138-00-A-COFAC-DIFRA-2023													
OBJETO DEL CONTRATO		"OBRA PUBLICA PARA LA CONSTRUCCION DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUAREZ"													
CONTRATISTA		LAM CONSTRUCCIONES S.A.S													
INTERVENTOR O SUPERVISOR		INTERVENTOR: MARIO GIL CARDONA, SUPERVISOR: Teniente YEIMY MARCELA RIOS													
ACTIVIDADES CONTRACTUALES															
No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			CANTIDADES Y PRESUPUESTO MODIFICATORIO No.4			BALANCE A LA FECHA				Justificación Mayores o Menores Cantidades		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL REAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES				
1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO			\$ 0,00	\$ 55.578.214,95			-\$ 9.323.650,91		\$ 46.254.564,04	Menor	Mayor			
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO Y EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	M²	2.731,29	\$ 4.515,00	\$ 12.331.776,90	130,35	4.515,00	\$ 588.527,70	2.861,64	\$ 12.920.304,60	-	130,35	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA QUE LAS ÁREAS DEL PROYECTO CONCILIADAS SON SUPERIORES A LAS CONSIGNADAS EN EL MODIFICATORIO No.3, LO ANTERIOR ESTÁ SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.		
1,2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON ELEMENTOS DE PRECISION.	M²	1.329,19	\$ 9.267,00	\$ 12.317.616,91	- 342,08	9.267,00	-\$ 3.170.068,54	987,11	\$ 9.147.548,37	342,08	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.		
1,3	DESCAPOTE H= 0.20 MTS, INCLUYE RETIRO DE SOBANTES	M²	680,72	\$ 10.161,00	\$ 6.916.795,92	-	10.161,00	\$ -	680,72	\$ 6.916.795,92	-	-	SE MANTINE		
1,4	DEMOLICIÓN DE CERRAMIENTO EXISTENTE EN MALLA ESLABONADA CON TUBERÍA DE ACERO GALVANIZADO DE +2" Y ANTEPECHO DE ALTURA APROXIMADA DE 0.60MTS, INCLUYE EL RETIRO DEL MATERIAL DEMOLIDO.	M²	119,86	\$ 28.647,00	\$ 3.433.629,42	0,14	28.647,00	\$ 4.010,58	120,00	\$ 3.437.640,00	-	0,14	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA QUE LAS ÁREAS DEL PROYECTO CONCILIADAS SON SUPERIORES A LAS CONSIGNADAS EN EL MODIFICATORIO No.3, LO ANTERIOR ESTÁ SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.		
1,5	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO, SARDINELES Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO, INCLUYE RETIRO	M²	91,48	\$ 122.585,00	\$ 11.214.075,80	- 43,61	122.585,00	-\$ 5.345.931,85	47,87	\$ 5.868.143,95	43,61	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.		
1,6	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA H= 2,00 MTS	MI	420,00	\$ 22.296,00	\$ 9.364.320,00	- 62,80	22.296,00	-\$ 1.400.188,80	357,20	\$ 7.964.131,20	62,80	-	SE MANTINE		
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS			\$ 56.767.750,00	\$ 7.201.633,24			\$ 63.969.384,00							
2,1	EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE EXCAVACION	M³	661,00	\$ 24.773,00	\$ 16.374.953,00	- 167,62	24.773,00	-\$ 4.152.450,26	493,38	\$ 12.222.503,00	167,62	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.		
2,2	EXCAVACION MECANICA , NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE EXCAVACION	M³	167,41	\$ 18.693,00	\$ 3.129.395,00	64,76	18.693,00	\$ 1.210.558,68	232,17	\$ 4.339.954,00	-	64,76	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.		
2,3	RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN SELECCIONADO	M³	50,00	\$ 22.044,00	\$ 1.102.200,00	76,39	22.044,00	\$ 1.683.941,16	126,39	\$ 2.786.141,00	-	76,39	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.		
2,4	TRANSPORTE DE MATERIAL/SOBRAANTE U OTRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBANTES A SITIO AUTORIZADO.	M³	609,00	\$ 59.378,00	\$ 36.161.202,00	142,47	59.378,00	\$ 8.459.583,66	751,47	\$ 44.620.786,00	-	142,47	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.		
3	CIMENTACIÓN			\$ 576.520.669,00	\$ 2.207.766,44			\$ 578.728.434,60							
3,1	COMPACTACIÓN DE CAPA SUBRASANTE HASTA ALCANZAR CBR=95% DEL PROCTOR MODIFICADO	M²	1.698,00	\$ 11.551,00	\$ 19.613.598,00	- 409,89	11.551,00	-\$ 4.734.639,39	1.288,11	\$ 14.878.959,00	409,89	-	SE MANTINE		
3,2	RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO TIPO SUB-BASE B-200 SEGUN PLANOS, INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M²	841,70	\$ 183.682,00	\$ 154.605.932,00	280,60	183.682,00	\$ 51.542.005,86	1.122,31	\$ 206.147.937,60	-	280,60	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.		
3,3	SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO DE 2.000 PSI DE E=0,05 M SEGUN PLANOS. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS	M²	539,00	\$ 35.774,00	\$ 19.282.186,00	- 174,82	35.774,00	-\$ 6.254.010,68	364,18	\$ 13.028.175,00	174,82	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.		

		FUERZA AEROSPACIAL COLOMBIANA												Código	GA-JELOG-FR-092			
		FORMATO BALANCE DE OBRA												Versión	5			
														Vigencia	24/11/2023			
FECHA		Santiago de Cali - Valle, Escuela Militar de Cadetes Marco Fidel Suarez, diciembre 17 de 2024																
CONTRATO No.		Contrato de Obra 138-00-A-COFAC-DIFRA-2023																
OBJETO DEL CONTRATO		"OBRA PUBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUAREZ"																
CONTRATISTA		LAH CONSTRUCCIONES S.A.S																
INTERVENTOR O SUPERVISOR		INTERVENTOR: MARIO GIL CARDONA. SUPERVISOR: Teniente YEIMY MARCELA RIOS																
ACTIVIDADES CONTRACTUALES																		
No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			CANTIDADES Y PRESUPUESTO MODIFICATORIO No.4			BALANCE A LA FECHA				Justificación Mayores o Menores Cantidades					
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL REAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES							
3.4	ZAPATA EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M²	84,00	\$	1.109.503,00	\$	93.198.252,00	-	7,51	1.109.503,00	-\$	8.332.367,53	76,49	\$	84.865.884,00	7,51	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.
3.5	VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M³	73,00	\$	1.101.929,00	\$	80.440.817,00	-	9,45	1.101.929,00	-\$	10.413.229,05	63,55	\$	70.027.588,00	9,45	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.
3.6	GEOTEXTIL NT2500 O SIMILAR	M²	1.950,26	\$	9.143,00	\$	17.831.227,00	-	456,89	9.143,00	-\$	4.177.345,27	1.493,37	\$	13.653.882,00	456,89	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.
3.7	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO, SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, E=0.12 M, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M²	1.067,00	\$	178.912,00	\$	190.899.104,00	-	86,58	178.912,00	-\$	15.490.200,96	980,42	\$	175.408.903,00	86,58	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.
3.8	CONCRETO CICLÓPEO DE 2500 PSI (60% CONCRETO Y 40% PIEDRA PEQUEÑA) SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS.	M³	1,25	\$	519.642,00	\$	649.553,00	-	0,13	519.642,00	\$	67.553,46	1,38		717.106,00	-	0,13	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.
4	ESTRUCTURA				\$	780.514.044,00				\$	20.160.634,73			\$	800.674.679,00			
4.1	ESTRUCTURA EN CONCRETO																	
4.1.1	COLUMNA EN CONCRETO DE 4.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M³	58,44	\$	1.135.433,00	\$	66.354.705,00	-	-	1.135.433,00	\$	-	58,44	\$	66.354.705,00	-	-	SE MANTINE
4.1.2	VIGAS AEREAS EN CONCRETO DE 4.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M³	144,29	\$	1.111.687,00	\$	160.405.317,00	-	19,45	1.111.687,00	-\$	21.622.312,15	124,84	\$	138.783.005,00	19,45	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.
4.1.3	PLACA DE ENTREPISO ALIGERADO EN CONCRETO DE 4.000 PSI E=0.40 M SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, MAQUINARIA, EQUIPO NECESARIO, RIOSTRAS, VIGUETAS, CASETONES DE ICOPOR, LOSETA SUPERIOR, NO INCLUYE REFUERZO	M²	-	\$	323.064,00	\$	-	-	-	323.064,00	\$	-	-	\$	-	-	-	NO SE REALIZA LA ACTIVIDAD POR TENER DIFERENCIA ENTRE PLANOS DISEÑOS E ITEM CONTRACTUAL, SE CREA UN ITEM NP
4.1.4	ESCALERA EN CONCRETO DE 4.000 PSI. INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIA, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M³	12,43	\$	1.193.922,00	\$	14.840.450,00	-	4,93	1.193.922,00	-\$	5.886.035,00	7,50	\$	8.954.415,00	4,93	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.
4.1.5	PEDESTAL EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS Y EQUIPO NECESARIO, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M³	-	\$	1.090.461,00	\$	-	-	-	1.090.461,00	\$	-	-	\$	-	-	-	NO SE REALIZA LA ACTIVIDAD POR TENER DIFERENCIA ENTRE PLANOS DISEÑOS E ITEM CONTRACTUAL, SE CREA UN ITEM NP
4.2	ACERO DE REFUERZO- ANCLAJES		-					-				-						
4.2.1	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 NTC 2289 INCLUYE ALAMBRE NEGRO . TRASIEGO, MANEJO	Kg	63.684,00	\$	7.032,00	\$	447.825.888,00	9.536,73	7.032,00	\$	67.062.285,36	73.220,73	\$	514.888.173,00	-	9.536,73	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.
4.2.2	MALLA ELECTROSOLDADA FY 485 MPA -NTC 5806, INCLUYE ALAMBRE NEGRO TRASIEGO, MANEJO	Kg	9.999,84	\$	8.072,00	\$	80.718.709,00	2.402,54	8.072,00	-\$	19.393.303,48	7.597,30	\$	61.325.406,00	2.402,54	-	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.
4.2.3	PUNTO DE ANCLAJE FIJO EN ACERO INOXIDABLE CON CAPACIDAD DE CARGA Y RESISTENCIA TENSIL DE MINIMO 5000 LB/22.2 KN, INCLUYE FIJACIÓN CON PERNO EN ACERO INOXIDABLE AISI 304 Y TUERCA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE Y EPOXICO HILTI RE 500 S.D.O.	Un	25,00	\$	414.759,00	\$	10.368.975,00	-	414.759,00	\$	-	25,00	\$	10.368.975,00	-	-	-	SE MANTINE
5	MAMPOSTERIA				\$	42.030.945,00				-\$	5.821.781,92		\$	36.209.164,00				
5.1	MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL N°5 PV E=0.12 MTS, INCLUYE , MORTERO RELLENO DE DOVELAS, PEGA ANCLAJES Y ACERO DE REFUERZO.	M³	-	\$	75.452,00	\$	-	-	-	75.452,00	\$	-	-	\$	-	-	-	NO SE REALIZA LA ACTIVIDAD POR TENER DIFERENCIA ENTRE PLANOS DISEÑOS E ITEM CONTRACTUAL, SE CREA UN ITEM NP

		FUERZA AEROSPAZIAL COLOMBIANA										Código		GA-JELOG-FR-092	
		FORMATO BALANCE DE OBRA										Versión		5	
												Vigencia		24/11/2023	
FECHA		Santiago de Cali - Valle, Escuela Militar de Cadetes Marco Fidel Suarez, diciembre 17 de 2024													
CONTRATO No.		Contrato de Obra 138-00-A-COFAC-DIFRA-2023													
OBJETO DEL CONTRATO		"OBRA PUBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUAREZ"													
CONTRATISTA		IAM CONSTRUCCIONES S.A.S													
INTERVENTOR O SUPERVISOR		INTERVENTOR: MARIO GIL CARDONA. SUPERVISOR: Teniente YEIMY MARCELA RÍOS													
ACTIVIDADES CONTRACTUALES															
No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			CANTIDADES Y PRESUPUESTO MODIFICATORIO No.4			BALANCE A LA FECHA			Justificación Mayores o Menores Cantidades			
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL REAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES				
5.2	DINTELES CONCRETO DE 3000 PSI 0,15 X0,20, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	MI	-	\$ 94.052,00	\$ -	-	94.052,00	\$ -	-	\$ -	-	-	NO SE REALIZA LA ACTIVIDAD POR TENER DIFERENCIA ENTRE PLANOS DISEÑOS E ÍTEM CONTRACTUAL. SE CREA UN ÍTEM NP		
5.3	MESÓN EN LÁMINA DE MÁRMOL ANCHO 60CM PIEDRA NATURAL COLOR NEGRO ABSOLUTO O SIMILAR (SEGÚN PLANOS, INCLUYE REENGUEZ (4 CMS) Y SALPICADERO DE 0,10CMS	MI	34,20	\$ 516.889,00	\$ 17.677.604,00	-	2,70	516.889,00	\$- 1.395.600,30	31,50	\$ 16.282.004,00	2,70	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
5.4	POYOS DUCHAS (10 CMS) INCLUYE WIN, PAÑETE Y ENCHAPE	MI	89,26	\$ 47.055,00	\$ 4.200.129,00	-	78,46	47.055,00	\$- 3.691.935,30	10,80	\$ 508.194,00	78,46	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
5.5	MURO EN BLOQUE REF CONCRETODO BLOQUE SPLIT 15 X 20 X 40, INCLUYE ACERO DE REFUERZO VERTICAL, MORTERO DE RELLENO, PEGA Y ANCLAJES.	M²	63,80	\$ 138.308,00	\$ 8.824.050,00	-	-	138.308,00	\$ -	63,80	\$ 8.824.050,00	-	-	SE MANTIENE	
5.6	BASE CONCRETO SIMPLE DE 2000 PSI E=10CM MUEBLES	M²	122,82	\$ 92.242,00	\$ 11.329.162,00	-	7,96	92.242,00	\$- 734.246,32	114,86	\$ 10.594.916,00	7,96	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
5.7	ALFAJIAS EN CONCRETO DE 3,000 PSI - (0,10 X 0,45)	MI	-	\$ 73.865,00	\$ -	-	-	73.865,00	\$ -	-	\$ -	-	-	SE MANTIENE	
6	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				226.449.378,00			-	34.748.173,43		191.701.204,00				
6.1	INSTALACIONES SANITARIAS														
6.1.1	CIMENTACION Y ATRAQUE DE TUBERIA.	M²	60,00	\$ 246.051,00	\$ 14.763.060,00	-	29,70	246.051,00	\$- 7.307.714,70	30,30	\$ 7.455.345,00	29,70	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
6.1.2	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	MI	260,00	\$ 40.708,00	\$ 10.584.080,00	-	0,82	40.708,00	\$ 33.380,56	260,82	\$ 10.617.461,00	-	0,82	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
6.1.3	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	MI	290,84	\$ 63.518,00	\$ 18.473.575,00	-	38,56	63.518,00	\$- 2.449.254,08	252,28	\$ 16.024.321,00	38,56	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
6.1.4	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 6", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	MI	72,28	\$ 118.817,00	\$ 8.588.093,00	-	41,04	118.817,00	\$- 4.876.249,68	31,24	\$ 3.711.843,00	41,04	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
6.1.5	PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	Un	52,00	\$ 63.220,00	\$ 3.287.440,00	-	1,00	63.220,00	\$- 63.220,00	51,00	\$ 3.224.220,00	1,00	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
6.1.6	PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	Un	66,00	\$ 79.209,00	\$ 5.227.794,00	-	-	79.209,00	\$ -	66,00	\$ 5.227.794,00	-	-	SE MANTIENE	
6.1.7	SIFÓN Ø 3X2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	Un	142,00	\$ 41.343,00	\$ 5.870.706,00	-	25,00	41.343,00	\$- 1.033.575,00	117,00	\$ 4.837.131,00	25,00	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
6.1.8	TAPÓN DE INSPECCIÓN PVC Ø 2"	Un	3,00	\$ 15.574,00	\$ 46.722,00	-	-	15.574,00	\$ -	3,00	\$ 46.722,00	-	-	SE MANTIENE	
6.1.9	TAPÓN DE INSPECCIÓN PVC Ø 4"	Un	37,00	\$ 39.013,00	\$ 1.443.481,00	-	1,00	39.013,00	\$ 39.013,00	38,00	\$ 1.482.494,00	-	1,00	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	

	FUERZA AEROSPAECIAL COLOMBIANA												Código	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA												Versión	5
													Vigencia	24/11/2023
	FECHA	Santiago de Cali - Valle, Escuela Militar de Cadetes Marco Fidel Suarez, diciembre 17 de 2024												
CONTRATO No.	Contrato de Obra 138-00-A-COFAC-DIFRA-2023													
OBJETO DEL CONTRATO	"OBRA PUBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALQUAJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUAREZ"													
CONTRATISTA	IAM CONSTRUCCIONES S A S													
INTERVENTOR O SUPERVISOR	INTERVENTOR: MARIO GIL CARDONA, SUPERVISOR: Teniente YEIMY MARCELA RIOS													
ACTIVIDADES CONTRACTUALES														
No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			CANTIDADES Y PRESUPUESTO MODIFICATORIO No.4			BALANCE A LA FECHA				Justificación Mayores o Menores Cantidades	
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL REAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES			
6.1.10	TAPÓN DE INSPECCIÓN PVC Ø 6"	Un	9,00	\$ 82.418,00	\$ 741.762,00	-	6,00	82.418,00	-\$ 494.508,00	3,00	\$ 247.254,00	6,00	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.
6.1.11	BAJANTE PVC AGUAS NEGRAS Ø 4" (INCLUYE SOPORTE METALICO PARA BAJANTE Y ACCESORIOS PARA CORRECTA INSTALACION)	Mi	7,00	\$ 57.459,00	\$ 402.213,00	-	0,70	57.459,00	-\$ 40.221,30	6,30	\$ 361.992,00	0,70	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.
6.1.12	BAJANTE PVC AGUAS NEGRAS Ø 6" (INCLUYE SOPORTE METALICO PARA BAJANTE Y ACCESORIOS PARA CORRECTA INSTALACION)	Mi	14,00	\$ 124.011,00	\$ 1.736.154,00	-	1,40	124.011,00	-\$ 173.615,40	12,60	\$ 1.562.539,00	1,40	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.
6.1.13	JUNTA EXPANSIÓN Ø 4" BORRACHA	Un	3,00	\$ 45.498,00	\$ 136.494,00	-	-	45.498,00	\$ -	3,00	\$ 136.494,00	-	-	SE MANTIENE
6.1.14	JUNTA EXPANSIÓN Ø 6" BORRACHA	Un	6,00	\$ 93.534,00	\$ 561.204,00	-	6,00	93.534,00	-\$ 561.204,00	-	\$ -	6,00	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.
6.1.15	SOPORTE TUBERÍA COLGANTE Ø 4"	Un	51,00	\$ 24.402,00	\$ 1.244.502,00	-	29,00	24.402,00	\$ 707.658,00	80,00	\$ 1.952.160,00	-	29,00	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.
6.1.16	SOPORTE TUBERÍA COLGANTE Ø 6"	Un	14,00	\$ 27.038,00	\$ 378.532,00	-	14,00	27.038,00	-\$ 378.532,00	-	\$ -	14,00	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.
6.2	VENTILACION SANITARIA		-				-	\$ -	-	-	\$ -	-	-	SE MANTIENE
6.2.1	TUBERÍA DE VENTILACIÓN Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	Mi	118,16	\$ 29.555,00	\$ 3.492.219,00	-	19,72	29.555,00	\$ 582.824,60	137,88	\$ 4.075.043,00	-	19,72	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.
6.2.2	TUBERÍA DE VENTILACIÓN Ø 3", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	Mi	147,00	\$ 37.001,00	\$ 5.439.147,00	-	12,92	37.001,00	-\$ 478.052,92	134,08	\$ 4.961.094,00	12,92	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.
6.2.3	REJILLAS PLÁSTICA DE PARED PARA VENTILACIÓN.	Un	9,00	\$ 19.866,00	\$ 178.794,00	-	1,00	19.866,00	-\$ 19.866,00	8,00	\$ 158.928,00	1,00	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.
6.2.4	SOPORTE TUBERÍA COLGANTE Ø 3"	Un	23,00	\$ 21.088,00	\$ 485.024,00	-	5,00	21.088,00	\$ 105.440,00	28,00	\$ 590.464,00	-	5,00	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.
6.3	INSTALACION HIDRAULICA		-							-	\$ -			
6.3.1	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	Mi	315,55	\$ 18.330,00	\$ 5.784.032,00	-	38,62	18.330,00	\$ 707.904,60	354,17	\$ 6.491.936,00	-	38,62	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.
6.3.2	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 3/4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	Mi	177,10	\$ 19.600,00	\$ 3.471.160,00	-	14,80	19.600,00	-\$ 290.080,00	162,30	\$ 3.181.080,00	14,80	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.
6.3.3	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 1", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	Mi	44,55	\$ 21.703,00	\$ 966.869,00	-	2,16	21.703,00	-\$ 46.878,48	42,39	\$ 919.990,00	2,16	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.

		FUERZA AEROSPAECIAL COLOMBIANA												Código		GA-JELOG-FR-092	
		FORMATO BALANCE DE OBRA												Versión		5	
														Vigencia		24/11/2023	
FECHA		Santiago de Cali - Valle, Escuela Militar de Cadetes Marco Fidel Suarez, diciembre 17 de 2024															
CONTRATO No.		Contrato de Obra 138-00-A-COFAC-DIFRA-2023															
OBJETO DEL CONTRATO		"OBRA PUBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALQAJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUAREZ"															
CONTRATISTA		LAM CONSTRUCCIONES S.A.S															
INTERVENTOR O SUPERVISOR		INTERVENTOR: MARIO GIL CARDONA. SUPERVISOR: Teniente YEIMY MARCELA RÍOS															
ACTIVIDADES CONTRACTUALES																	
No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			CANTIDADES Y PRESUPUESTO MODIFICATORIO No.4			BALANCE A LA FECHA				Justificación Mayores o Menores Cantidades				
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL REAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES						
6.3.4	COLUMNA DE DISTRIBUCIÓN EN TUBERIA PVC RDE 21 Ø 1"	Mi	30,75	\$ 33.489,00	\$ 1.029.787,00	-	2,40	33.489,00	-\$ 80.373,60	28,35	\$ 949.413,00	2,40	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.			
6.3.5	SOPORTE TUBERIA COLGANTE Ø 1"	Un	19,00	\$ 16.353,00	\$ 310.707,00	-	19,00	16.353,00	-\$ 310.707,00	-	\$ -	19,00	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.			
6.3.6	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	Un	214,00	\$ 21.148,00	\$ 4.525.672,00	-	-	21.148,00	\$ -	214,00	\$ 4.525.672,00	-	-	SE MANTIENE			
6.3.7	REGISTRO DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 3/4"	Un	2,00	\$ 75.809,00	\$ 151.618,00	-	-	75.809,00	\$ -	2,00	\$ 151.618,00	-	-	SE MANTIENE			
6.3.8	REGISTRO DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 1"	Un	17,00	\$ 66.612,00	\$ 1.132.404,00	-	-	66.612,00	\$ -	17,00	\$ 1.132.404,00	-	-	SE MANTIENE			
6.3.9	DESINFECCIÓN RED HIDRÁULICA	Mi	593,20	\$ 5.482,00	\$ 3.251.922,00	-	41,05	5.482,00	-\$ 225.036,10	552,15	\$ 3.026.886,00	41,05	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.			
6.4	INFRAESTRUCTURA SANITARIA					-				\$ -							
6.4.1	CIMENTACION Y ATRAQUE DE TUBERIA.	M³	11,00	\$ 246.051,00	\$ 2.706.561,00	30,58	246.051,00	\$ 7.524.239,58	41,58	\$ 10.230.801,00	-	30,58	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.			
6.4.2	TUBERÍA NOVAFORT 6", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	Mi	197,00	\$ 93.004,00	\$ 18.321.788,00	-	88,84	93.004,00	-\$ 8.262.475,36	108,16	\$ 10.059.313,00	88,84	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.			
6.4.3	CAJA DE INSPECCIÓN 0.60 X 0.60 MTS.	Un	11,00	\$ 488.028,00	\$ 5.368.308,00	-	4,00	488.028,00	-\$ 1.952.112,00	7,00	\$ 3.416.196,00	4,00	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.			
6.4.4	CONEXIÓN A RED DE ALCANTARILLADO EXISTENTE	Un	1,00	\$ 639.865,00	\$ 639.865,00	-	-	639.865,00	\$ -	1,00	\$ 639.865,00	-	-	SE MANTIENE			
6.5	INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA		-			-		-\$ -	-	\$ -	-	-	-				
6.5.1	CIMENTACION Y ATRAQUE DE TUBERIA.	M³	8,00	\$ 246.051,00	\$ 1.968.408,00	0,10	246.051,00	\$ 24.605,10	8,10	\$ 1.993.013,00	-	0,10	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.			
6.5.2	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 1-1/2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	Mi	25,45	\$ 31.753,00	\$ 808.114,00	15,35	31.753,00	\$ 487.408,55	40,80	\$ 1.295.522,00	-	15,35	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.			
6.5.3	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	Mi	93,35	\$ 41.171,00	\$ 3.843.313,00	99,28	41.171,00	\$ 4.087.456,88	192,63	\$ 7.930.770,00	-	99,28	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.			
6.5.4	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 3", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	Mi	94,17	\$ 74.704,00	\$ 7.034.876,00	-	94,17	74.704,00	-\$ 7.034.875,68	-	\$ -	94,17	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.			
6.5.5	REGISTRO DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 3" PARA EXTERIOR	Un	1,00	\$ 741.085,00	\$ 741.085,00	-	-	741.085,00	\$ -	1,00	\$ 741.085,00	-	-	SE MANTIENE			
6.5.6	VALVULA DE CHEQUE Ø 3"	Un	1,00	\$ 1.304.876,00	\$ 1.304.876,00	-	-	1.304.876,00	\$ -	1,00	\$ 1.304.876,00	-	-	SE MANTIENE			
6.5.7	CONEXIÓN A RED HIDRÁULICA EXISTENTE Ø 3" .	Un	1,00	\$ 150.142,00	\$ 150.142,00	-	-	150.142,00	\$ -	1,00	\$ 150.142,00	-	-	SE MANTIENE			
6.6	INSTALACIÓN E INFRAESTRUCTURA AGUAS LLUVIAS									\$ -							

	FUERZA AEROSPAZIAL COLOMBIANA													Código	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA													Versión	5
														Vigencia	24/11/2023
	FECHA	Santiago de Cali - Valle, Escuela Militar de Cadetes Marco Fidel Suarez, diciembre 17 de 2024													
CONTRATO No.	Contrato de Obra 138-00-A-COFAC-DIFRA-2023														
OBJETO DEL CONTRATO	"OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUAREZ"														
CONTRATISTA	LAIM CONSTRUCCIONES S.A.S														
INTERVENTOR O SUPERVISOR	INTERVENTOR: MARIO GIL CARDONA, SUPERVISOR: Yenny YEIMY MARCELA RIOS														
ACTIVIDADES CONTRACTUALES															
No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			CANTIDADES Y PRESUPUESTO MODIFICATORIO No.4			BALANCE A LA FECHA				Justificación Mayores o Menores Cantidades		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL REAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES				
6.6.1	SOPORTE BAJANTE Ø 6"	Un	12,00	\$ 27.038,00	\$ 324.456,00	-	8,00	27.038,00	-\$ 216.304,00	4,00	\$ 108.152,00	8,00	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
6.6.2	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC Ø 6"	Mi	65,80	\$ 119.459,00	\$ 7.860.402,00	-	4,76	119.459,00	-\$ 568.624,84	61,04	\$ 7.291.777,00	4,76	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
6.6.3	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC Ø 4"	Mi	24,00	\$ 64.847,00	\$ 1.556.328,00	-	11,40	64.847,00	-\$ 739.255,80	12,60	\$ 817.072,00	11,40	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
6.6.4	SIFON CON REJILLA TRAGANTE 6" PLASTICA	Un	10,00	\$ 68.223,00	\$ 682.230,00	-	2,00	68.223,00	-\$ 136.446,00	8,00	\$ 545.784,00	2,00	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
6.6.5	SIFÓN CON REJILLA TRAGANTE Ø 4" ALUMINIO	Un	3,00	\$ 52.973,00	\$ 158.919,00	-	3,00	52.973,00	-\$ 158.919,00	-	\$ -	3,00	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
6.6.6	JUNTA EXPANSIÓN Ø 6" BORRACHA	Un	6,00	\$ 93.534,00	\$ 561.204,00		2,00	93.534,00	\$ 187.068,00	8,00	\$ 748.272,00	-	2,00	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
6.6.7	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 3", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	Mi	8,16	\$ 48.631,00	\$ 396.829,00		3,20	48.631,00	\$ 155.619,20	11,36	\$ 552.448,00	-	3,20	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
6.6.8	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	Mi	23,19	\$ 63.518,00	\$ 1.472.982,00		17,95	63.518,00	\$ 1.140.148,10	41,14	\$ 2.613.131,00	-	17,95	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
6.6.9	CAJA DE INSPECCIÓN 0.60 X 0.60 MTS.	Un	5,00	\$ 488.028,00	\$ 2.440.140,00		5,00	488.028,00	\$ 2.440.140,00	10,00	\$ 4.880.280,00	-	5,00	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
6.6.10	IMPERMEABILIZACION CON POLIUREA EN FRIO	M²	87,69	\$ 201.067,00	\$ 17.631.565,00		3,16	201.067,00	\$ 635.371,72	90,85	\$ 18.266.937,00	-	3,16	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
6.6.11	SIFÓN Ø 4X3" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	Un	6,00	\$ 63.170,00	\$ 379.020,00		2,00	63.170,00	\$ 126.340,00	8,00	\$ 505.360,00	-	2,00	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
6.6.12	TUBERÍA NOVAFORT 6", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	Mi	86,41	\$ 93.004,00	\$ 8.036.476,00		38,23	93.004,00	\$ 3.555.542,92	124,64	\$ 11.592.019,00	-	38,23	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
6.6.13	CANAL DE DRENAJE OCULTO EN POLICONCRETO PREFABRICADO, H=0,32M; ANCHO=0,29M PARA INSPECCIÓN	Mi	18,62	\$ 576.172,00	\$ 10.728.323,00	-	18,62	576.172,00	-\$ 10.728.322,64	-	\$ -	18,62	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	

	FUERZA AEROSPACIAL COLOMBIANA													Código	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA													Versión	5
														Vigencia	24/11/2023
FECHA		Santiago de Cali - Valle, Escuela Militar de Cadetes Marco Fidel Suarez, diciembre 17 de 2024													
CONTRATO No.		Contrato de Obra 138-00-A-COFAC-DIFRA-2023													
OBJETO DEL CONTRATO		"OBRA PUBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUAREZ"													
CONTRATISTA		IAM CONSTRUCCIONES S.A.S													
INTERVENTOR O SUPERVISOR		INTERVENTOR: MARIO GIL CARDONA. SUPERVISOR: Teniente YEIMY MARCELA RIOS													
ACTIVIDADES CONTRACTUALES															
No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			CANTIDADES Y PRESUPUESTO MODIFICATORIO No.4			BALANCE A LA FECHA				Justificación Mayores o Menores Cantidades		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL REAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES				
6.6.14	RELLENO CON MATERIAL GRANULAR DRENANTE, INCLUYE GEOTEXTIL NT 2000	M²	46,30	\$ 206.838,00	\$ 9.576.599,00	-	32,64	206.838,00	-\$ 6.751.192,32	13,66	\$ 2.825.407,00	32,64	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
6.6.15	TUBERÍA CORRUGADA Y PERFORADA SIN FILTRO Ø 6"	MI	169,67	\$ 79.576,00	\$ 13.501.660,00	-	21,49	79.576,00	-\$ 1.710.088,24	148,18	\$ 11.791.572,00	21,49	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
6.7	DRENAJE AIRES ACONDICIONADOS									\$ -					
6.7.1	TUBERIA PARA DESAGUE EN PVC DE 3/4" CON AISLACIÓN RUBATEX 3/4"	MI	10,00	\$ 19.644,00	\$ 196.440,00	-		19.644,00	\$ -	10,00	\$ 196.440,00	-	-	SE MANTIENE	
6.7.2	TUBERIA PARA DESAGUE EN PVC DE 1" CON AISLACIÓN RUBATEX 1"	MI	4,40	\$ 22.434,00	\$ 98.710,00		2,01	22.434,00	\$ 45.092,34	6,41	\$ 143.802,00	-	2,01	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
6.8	INSTALACIÓN GAS NATURAL		-							-	\$ -				
6.8.1	PUNTO DE GAS 3/4"	Un	7,00	\$ 45.960,00	\$ 321.720,00	-	7,00	45.960,00	-\$ 321.720,00	-	\$ -	7,00	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
6.8.2	MANGUERA FLEXOMETÁLICA DE GAS Ø 3/8" X 1,00 MT	Un	7,00	\$ 45.721,00	\$ 320.047,00	-		45.721,00	\$ -	7,00	\$ 320.047,00	-	-	SE MANTIENE	
6.8.3	REGULADOR UNICA ETAPA	Un	1,00	\$ 266.760,00	\$ 266.760,00	-		266.760,00	\$ -	1,00	\$ 266.760,00	-	-	SE MANTIENE	
6.8.4	NICHOS Y GABINETES METÁLICO CENTRO DE MEDICION	Un	1,00	\$ 670.784,00	\$ 670.784,00	-		670.784,00	\$ -	1,00	\$ 670.784,00	-	-	SE MANTIENE	
6.8.5	ENSAYOS Y PRUEBAS HERMETICIDAD PARA COMPROBAR BUEN FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE SUMINISTRO DE GAS (RED EXTERNA)	Un	1,00	\$ 213.960,00	\$ 213.960,00	-		213.960,00	\$ -	1,00	\$ 213.960,00	-	-	SE MANTIENE	
6.8.6	CONEXIÓN A RED DE GAS EXISTENTE	Un	1,00	\$ 27.449,00	\$ 27.449,00	-		27.449,00	\$ -	1,00	\$ 27.449,00	-	-	SE MANTIENE	
6.8.7	REJILLA 30 "30 VENTILACIÓN GAS PERSIANA	Un	2,00	\$ 24.366,00	\$ 48.732,00	-		24.366,00	\$ -	2,00	\$ 48.732,00	-	-	SE MANTIENE	
6.8.8	TUBERIA DE GAS POLIETILENO 1/2"	MI	62,00	\$ 22.914,00	\$ 1.420.668,00	-	62,00	22.914,00	-\$ 1.420.668,00	-	\$ -	62,00	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
6.8.9	TUBERIA DE POLIETILENO TIPO "L" GAS 3/4"	MI	26,00	\$ 30.596,00	\$ 795.496,00		35,11	30.596,00	\$ 1.074.225,56	61,11	\$ 1.869.722,00	-	35,11	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
6.8.10	VÁLVULA DE BOLA GAS Ø 3/4" (INCLUYE CAJA Y TAPA EN PVC)	Un	2,00	\$ 84.488,00	\$ 168.976,00		5,00	84.488,00	\$ 422.440,00	7,00	\$ 591.416,00	-	5,00	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
7	INSTALACIONES ELECTRICAS				425.947.227,00			-	6.506.743,24		419.440.485,00				
7.1	PRELIMINARES														
7.1.1	EXCAVACIÓN, RELLENO Y COMPACTACION EN ZONA VERDE, SEGUN NORMAS CODENSA (CS207 -CS208 -CS210-CS217) O DEL OPERADOR DE RED QUE APLIQUE (MEDIDAS DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PLANOS), INCLUYE RELLENO CON EL MISMO MATERIAL DE LA EXCAVACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA ZONA VERDE	M²	143,76	\$ 99.632,00	\$ 14.323.096,00		0,98	99.632,00	\$ 97.639,36	144,74	\$ 14.420.736,00	-	0,98	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
7.1.2	EXCAVACIÓN, RELLENO Y COMPACTACION EN ANDEN DE CONCRETO, SEGUN NORMAS CODENSA (CS207 -CS208 -CS209 -CS210-CS217) O DEL OPERADOR DE RED QUE APLIQUE (MEDIDAS DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PLANOS), INCLUYE RELLENO CON EL MISMO MATERIAL DE LA EXCAVACIÓN Y RECUPERACION DEL ANDEN EN CONCRETO	M²	12,00	\$ 201.012,00	\$ 2.412.144,00	-	3,64	201.012,00	-\$ 731.683,68	8,36	\$ 1.680.460,00	3,64	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
7.1.3	PERFORACIÓN Y RESANE DE CAJAS DE INSPECCIÓN PARA INSTALACIÓN DE DUCTERIA ADICIONAL.INCLUYE PERFORACIÓN Y RESANE DEL AREA AFECTADA.	Un	3,00	\$ 302.500,00	\$ 907.500,00	-	1,00	302.500,00	-\$ 302.500,00	2,00	\$ 605.000,00	1,00	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	

		FUERZA AEROSPAECIAL COLOMBIANA										Código		GA-JELOG-FR-092	
		FORMATO BALANCE DE OBRA										Versión		5	
												Vigencia		24/11/2023	
FECHA		Santiago de Cali - Valle, Escuela Militar de Cadetes Marco Fidel Suarez, diciembre 17 de 2024													
CONTRATO No.		Contrato de Obra 138-00-A-COFAC-DIFRA-2023													
OBJETO DEL CONTRATO		OBRA PUBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUAREZ"													
CONTRATISTA		LAM CONSTRUCCIONES S.A.S													
INTERVENTOR O SUPERVISOR		INTERVENTOR: MARIO GIL CARDONA, SUPERVISOR: Teniente YEIMY MARCELA RIOS													
ACTIVIDADES CONTRACTUALES															
No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			CANTIDADES Y PRESUPUESTO MODIFICATORIO No.4			BALANCE A LA FECHA				Justificación Mayores o Menores Cantidades		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL REAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES				
7.4.1	GABINETE LAMINADO EN FRO TRIFÁSICO TIPO INDUSTRIAL, GRADO DE PROTECCIÓN IP 55, IK 10, CON CAPACIDAD PARA VEINTICUATRO (24) CIRCUITOS TRIFÁSICOS, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJES PARA FASES, NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, PUERTA CIEGA CON CHAPA Y LLAVES, INCLUYE BORNERS DE INTERCONEXIÓN Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	1,00	\$ 3.494.891,00	\$ 3.494.891,00	-	1,00	3.494.891,00	\$ -	3.494.891,00	-	1,00	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
7.4.2	CONTROL DE ILUMINACIÓN, COMPUESTO POR GABINETE LAMINADO EN FRO TRIFÁSICO TIPO INDUSTRIAL, GRADO DE PROTECCIÓN IP 66, IK 10, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJES PARA FASES, NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, INCLUYE BOTONERAS, PILOTOS SEÑALIZACIÓN, PROGRAMADOR HORARIO, DIFERENCIAL, CONMUTADOR SELECTOR (AUTOMATICO-DIRECTO), CONTACTORES.	Un	1,00	\$ 1.024.940,00	\$ 1.024.940,00	-	1,00	1.024.940,00	\$ -	-	-	1,00	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
7.4.3	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO FIJO EASYPACTF TMD	Un	1,00	\$ 1.532.242,00	\$ 1.532.242,00	-	1,00	1.532.242,00	\$ -	-	1,00	\$ 1.532.242,00	-	-	SE MANTIENE
7.4.4	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO IC60N DE 3X40A, ICU 10 KA A220/240 V, CURVA TIPO C, DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL TABLERO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	1,00	\$ 431.764,00	\$ 431.764,00	-	1,00	431.764,00	\$ -	-	1,00	\$ 431.764,00	-	-	SE MANTIENE
7.4.5	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO IC60N DE 2X20A, ICU 10 KA A220/240 V, CURVA TIPO C, DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL TABLERO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	5,00	\$ 363.003,00	\$ 1.815.015,00	-	5,00	363.003,00	\$ -	-	5,00	\$ 1.815.015,00	-	-	SE MANTIENE
7.4.6	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO IC60N DE 1X20A, ICU 10 KA A220/240 V, CURVA TIPO C, DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL TABLERO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	95,00	\$ 91.167,00	\$ 8.660.865,00	-	25,00	91.167,00	\$ -	2.279.175,00	70,00	\$ 6.381.690,00	25,00	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.
7.4.7	CORRIENTE DE IMPULSO POR POLO DE 20 KA, PSM4-20/230 TNS, ENCHUFABLE Y SEPARABLE DEL ZÓCALO SIN NECESIDAD DE UTILIZAR HERRAMIENTAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL TABLERO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	1,00	\$ 1.900.857,00	\$ 1.900.857,00	-	1,00	1.900.857,00	\$ -	-	1,00	\$ 1.900.857,00	-	-	SE MANTIENE
7.5	ACOMETIDAS ELÉCTRICAS										\$ -				
7.5.1	ACOMETIDA EN CABLE 1N12 Cu AWG PE-HFRR-LS (FASES) + 1N12 Cu AWG PE-HFRR-LS (NEUTRO) + 1N12 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Mi	506,00	\$ 19.659,00	\$ 9.947.454,00	663,19	19.659,00	\$ 13.037.652,21	1.169,19	\$ 22.985.106,00	-	663,19	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
7.5.2	ACOMETIDA EN CABLE 2N12 Cu AWG PE-HFRR-LS (FASES) + 1N12 Cu AWG PE-HFRR-LS (NEUTRO) + 1N12 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Mi	61,60	\$ 26.809,00	\$ 1.651.434,00	-	24,50	26.809,00	\$ -	656.820,50	37,10	\$ 994.614,00	24,50	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.
7.5.3	ACOMETIDA EN CABLE 2N8 Cu AWG THHN/THWN-2 (FASES), 1N8 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Mi	372,90	\$ 37.882,00	\$ 14.126.198,00	8,48	37.882,00	\$ 321.239,36	381,38	\$ 14.447.437,00	-	8,48	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
7.5.4	ACOMETIDA EN CABLE 3N4/0 Cu AWG THHN/THWN-2 (FASES), 1N4/0 Cu AWG THHN/THWN-2 (NEUTRO), 1N2 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Mi	120,00	\$ 392.194,00	\$ 47.063.280,00	27,00	392.194,00	\$ 10.589.238,00	147,00	\$ 57.652.518,00	-	27,00	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
7.6	DISTRIBUCIÓN OPTIMIZADA DE ENERGÍA, SISTEMA DE ELECTROBARRAS									\$ -					
7.7	SALIDAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN DUCTERÍA CONDUIT E.M.T., PVC (INCLUYE VALOR DE LA TOTALIDAD DE TRAMOS DE DUCTERÍA, CABLEADO, CAJAS Y ACCESORIOS REQUERIDOS EN CADA SALIDA - NO SE HARÁN PAGOS POR ACOMETIDAS PARCIALES)									\$ -					
7.7.1	INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFRR-LS NO. 12 AWG , CAJA PLASTICA UNIVERSAL, TUBERIA PVC 3/4" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	11,00	\$ 140.684,00	\$ 1.547.524,00	-	1,00	140.684,00	\$ -	140.684,00	10,00	\$ 1.406.840,00	1,00	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.
7.7.2	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFRR-LS NO. 12 AWG , TUBERIA PVC 3/4", INCLUYE: UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	16,00	\$ 145.510,00	\$ 2.328.160,00	-	16,00	145.510,00	\$ -	-	16,00	\$ 2.328.160,00	-	-	SE MANTIENE

		FUERZA AEROSPAECIAL COLOMBIANA										Código	GA-JELOG-FR-092	
		FORMATO BALANCE DE OBRA										Versión	5	
												Vigencia	24/11/2023	
FECHA		Santiago de Cali - Valle, Escuela Militar de Cadetes Marco Fidel Suarez, diciembre 17 de 2024												
CONTRATO No.		Contrato de Obra 138-00-A-COFAC-DIFRA-2023												
OBJETO DEL CONTRATO		OBRA PUBLICA PARA LA CONSTRUCCION DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACION "MARCO FIDEL SUAREZ"												
CONTRATISTA		LAMI CONSTRUCCIONES S.A.S												
INTERVENOR O SUPERVISOR		INTERVENOR: MARIO GIL CARDONA. SUPERVISOR: Teniente YEIMY MARCELA RIOS												
ACTIVIDADES CONTRACTUALES														
No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			CANTIDADES Y PRESUPUESTO MODIFICATORIO No.4			BALANCE A LA FECHA			Justificación Mayores o Menores Cantidades		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL REAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES			
7.7.3	SENSOR DE MOVIMIENTO 360D SOBREPONER. INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFRR-LS FASE + 1N12CU-AWG-HFRR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA. TUBERIA EMT 3/4" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	12,00	\$ 209.115,00	\$ 2.509.380,00	-	209.115,00	\$ -	12,00	\$ 2.509.380,00	-	-	SE MANTIENE	
7.7.4	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A/120V.(10+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFRR-LS FASES + 1N12CU-AWG-HFRR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA. TUBERIA PVC 3/4", CAJAS, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACION Y DE CONEXION, FACEPLATE, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	148,00	\$ 147.425,00	\$ 21.818.900,00	-	147.425,00	\$ -	148,00	\$ 21.818.900,00	-	-	SE MANTIENE	
7.7.5	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A/120V.(10+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLE DE COBRE 1 X #12CU-AWG-HFRR-LS FASES + 1 X #12CU-AWG-HFRR-LS NEUTRO + 1 X #12CU-AWG-DESN TIERRA. TUBERIA EMT 3/4", CAJAS TIPO RADWELL, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACION Y DE CONEXION, FACEPLATE, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	8,00	\$ 204.703,00	\$ 1.637.624,00	32,00	204.703,00	\$ 6.550.496,00	40,00	\$ 8.188.120,00	-	32,00	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
7.7.6	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A/120V.(10+N+PT) CON PROTECCION POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL), INCLUYE TUBERIA PVC 3/4", SALIDA EN CABLEADO COBRE 1 X #12CU-AWG-HFRR-LS FASE + 1 X #12CU-AWG-HFRR-LS NEUTRO + 1 X #12CU-AWG-DESN TIERRA. ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	36,00	\$ 177.854,00	\$ 6.402.744,00	-	177.854,00	\$ -	36,00	\$ 6.402.744,00	-	-	SE MANTIENE	
7.7.7	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A/120V.(10+N+PT) CON PROTECCION POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) CON TAPA TIPO INTEMPERIE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFRR-LS FASES + 1N12CU-AWG-HFRR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA. TUBERIA EMT 3/4", CAJAS TIPO RADWELL, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACION Y DE CONEXION, FACEPLATE, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	16,00	\$ 266.960,00	\$ 4.271.360,00	-	266.960,00	\$ -	8,00	\$ 2.135.680,00	8,00	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
7.7.8	TOMACORRIENTE BIFASICA SENCILLA 20A 220V(20+PT), INCLUYE SALIDA EN 1N12CU-AWG-HFRR-LS FASES + 1N12CU-AWG-HFRR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA. TUBERIA PVC 3/4", CLAVIJAS Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	4,00	\$ 166.115,00	\$ 664.460,00	-	166.115,00	\$ -	4,00	\$ 664.460,00	-	-	SE MANTIENE	
7.7.9	LUMINARIA PANEL LED REDONDO SYLVANIA, DE INCRUSTAR O SOBREPONER SEGUN LA ZONA. P24339, 24 W, 1700LM, 6500K, 100-277V. INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFRR-LS FASE + 1N12CU-AWG-HFRR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA. TUBERIA EN PVC 3/4" INTRAMUROS Y EMT EN CIELO FALSO 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERIA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE LUMINARIA LED SYLVANIA HERMETICA LED HERMETICA T8, 2X18W, 3200LM, 100-240V. INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFRR-LS FASE + 1N12CU-AWG-HFRR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA. TUBERIA EMT 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERIA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECION, GUAYAS, PERNOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	48,00	\$ 261.102,00	\$ 12.532.896,00	-	261.102,00	\$ -	48,00	\$ 12.532.896,00	-	-	SE MANTIENE	
7.7.10	LUMINARIA LED SYLVANIA HERMETICA LED HERMETICA T8, 2X18W, 3200LM, 100-240V. INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFRR-LS FASE + 1N12CU-AWG-HFRR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA. TUBERIA EMT 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERIA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECION, GUAYAS, PERNOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	104,00	\$ 321.933,00	\$ 33.481.032,00	-	321.933,00	\$ -	104,00	\$ 33.481.032,00	-	-	SE MANTIENE	
7.7.11	LUMINARIA LED SYLVANIA LED EMERGENCIA R3 COMPACT, 2X1W, 6000K, 2X100LM, 120-277V, IP20, FP>0.4, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFRR-LS FASE + 1N12CU-AWG-HFRR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA. TUBERIA EMT 3/4", CAJAS TIPO RADWELL, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACION Y DE CONEXION, TOMA, FACEPLATE, CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	38,00	\$ 289.199,00	\$ 10.989.562,00	-	289.199,00	\$ -	38,00	\$ 10.989.562,00	-	-	SE MANTIENE	
7.7.12	LUMINARIA LED DECORATIVA EXTERIORES LYRA 45W NW MV P23218 DE SYLVANIA, 4000 K, FLUJO LUMINOSO 4000 LM, EFICACIA 88 LM/W, IP 65, INCLUYE CABLEADO EN COBRE CALIBRE 12 AWG THWN, BORNAS, HERRAJES, DUCTERIA, ACCESORIOS DE FIJACION Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	Un	17,00	\$ 997.194,00	\$ 16.952.298,00	-	997.194,00	\$ 16.952.298,00	-	\$ -	-	17,00	-	NO SE REALIZA LA ACTIVIDAD POR NO CONTAR CON LA DISPONIBILIDAD DE APARATO PROPUESTO EN LAS CONDICIONES CONTRACTUALES, SE CREA UN ITEM NP
7.8	PROTECCIONES, PARARRAYOS Y PUESTAS A TIERRA					-				\$ -			-	
7.8.1	PUNTA CAPTADORA DE 600 MM EN ALUMINIO DE 5/8" . INCLUYE SOPORTE AISLADOR POLIMERICO, CONECTOR BIMETALICO, ACCESORIOS Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	Un	23,00	\$ 169.683,00	\$ 3.902.709,00	-	169.683,00	\$ 169.683,00	22,00	\$ 3.733.026,00	1,00	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
7.8.2	ALAMBROÑ DE ALUMINIO DE 8 MM DE DIÁMETRO. INCLUYE SOPORTES, CONECTORES BIMETÁLICOS, ACCESORIOS Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	Ml	178,20	\$ 55.722,00	\$ 9.929.660,00	-	55.722,00	\$ 1.624.296,30	149,05	\$ 8.305.364,00	29,15	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
7.8.3	PUESTA TIERRA MEDIANTE UNA (01) VARILLAS CW 3/8 COBRE- 99%, INCLUYE EXCAVACION, UN (01) PUNTO DE SOLDADURA EXOTERMICA, UNA (01) BOLSA 25KG DE TRATAMIENTO FISICOQUIMICO DE TERRENO, CAJA DE INSPECCION DE (0.30X0.30M CON TAPA Y TODO LO	Un	7,00	\$ 723.418,00	\$ 5.063.926,00	-	723.418,00	\$ -	7,00	\$ 5.063.926,00	-	-	SE MANTIENE	

		FUERZA AEROSPACIAL COLOMBIANA											Código	GA-JELOG-FR-092	
		FORMATO BALANCE DE OBRA											Versión	5	
													Vigencia	24/11/2023	
FECHA		Santiago de Cali - Valle, Escuela Militar de Cadetes Marco Fidel Suarez, diciembre 17 de 2024													
CONTRATO No.		Contrato de Obra 138-00-A-COFAC-DIFRA-2023													
OBJETO DEL CONTRATO		OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUAREZ"													
CONTRATISTA		LAMI CONSTRUCCIONES S.A.S													
INTERVENTOR O SUPERVISOR		INTERVENTOR: MARIO GIL CARDONA. SUPERVISOR: Teniente YEIMY MARCELA RÍOS													
ACTIVIDADES CONTRACTUALES															
No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			CANTIDADES Y PRESUPUESTO MODIFICATORIO No.4			BALANCE A LA FECHA			Justificación Mayores o Menores Cantidades			
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL REAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES				
7.8.4	SPARK GRP (VIA DE CRISPAS), PARA POTENCIALIZAR SISTEMAS DE PUESTA A TIERRA. INCLUYE ELEMENTOS DE SUJECION, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	1,00	\$ 3.168.786,00	\$ 3.168.786,00	-	3.168.786,00	\$ -	1,00	\$ 3.168.786,00	-	-	SE MANTIENE		
7.8.5	MANTENIMIENTO DE PUESTA TIERRA EXISTENTE, SEGÚN NORMA CODENSA CTS-523-2.	Un	1,00	\$ 723.418,00	\$ 723.418,00	-	1,00	723.418,00	-\$ 723.418,00	-	-	1,00	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
7.8.6	CABLE DE COBRE DESNUDO AWG NO. 2/0 PARA INTERCONEXION ENTRE SISTEMAS DE PUESTA A TIERRA, INCLUYE EXCAVACIÓN, TRATAMIENTO FISICOQUÍMICO DEL TERRENO 25KG POR CADA 7 METROS DE CABLE, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE ACUERDO A PLANOS DE DISEÑO Y A LA NORMATIVIDAD Y REGLAMENTACIÓN VIGENTE.	Un	185,70	\$ 123.995,00	\$ 23.025.872,00	-	34,02	123.995,00	-\$ 4.218.309,90	151,68	\$ 18.807.562,00	34,02	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
7.8.7	BAJANTE DE SISTEMA DE APANTALLAMIENTO CONTRA DESCARGAS ATMOSFERICAS EN CABLE DE COBRE NO. 2/0 AWG DESNUDO. INCLUYE, AISLADORES, ACCESORIOS DE CONEXIÓN, SOPORTES, DUCTERIA, CONECTOR BIMETÁLICO, UN (01) PUNTO DE SOLDADURA EXOTERMICA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU	Un	6,00	\$ 1.062.858,00	\$ 6.377.148,00	-	1.062.858,00	\$ -	6,00	\$ 6.377.148,00	-	-	-	SE MANTIENE	
7.9	MEDIA TENSION										\$ -				
7.10	SISTEMA CONTRA INCENDIOS										\$ -				
7.10.1	DETECCION DE INCENDIOS										\$ -				
7.10.1.1	PANEL CENTRAL DE INCENDIOS INTEGRABLE CON PLATAFORMA INTEGRACION, SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS Y CARACTERISTICAS SIMILARES A LOS EQUIPOS DE BOSCH, HONEYWELL Y SIMPLEX. INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	1,00	\$ 27.001.403,00	\$ 27.001.403,00	-	27.001.403,00	\$ -	1,00	\$ 27.001.403,00	-	-	-	SE MANTIENE	
7.10.1.2	TECLADO REMOTO PANEL INCENDIO, SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS Y CARACTERISTICAS SIMILARES A LOS EQUIPOS DE BOSCH, HONEYWELL Y SIMPLEX. INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	1,00	\$ 8.418.778,00	\$ 8.418.778,00	-	8.418.778,00	\$ -	1,00	\$ 8.418.778,00	-	-	-	SE MANTIENE	
7.10.1.3	DETECTOR DE HUMO BASE CONVENCIONAL DOBLE TECNOLOGIA OPTICO TERMICO CON BASE DIRECCIONABLE, SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS Y CARACTERISTICAS SIMILARES A LOS EQUIPOS DE BOSCH, HONEYWELL Y SIMPLEX. INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA	Un	31,00	\$ 591.997,00	\$ 18.351.907,00	-	591.997,00	\$ -	31,00	\$ 18.351.907,00	-	-	-	SE MANTIENE	
7.10.1.4	ESTACION MANUAL DE PARADA, SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS Y CARACTERISTICAS SIMILARES A LOS EQUIPOS DE BOSCH, HONEYWELL Y SIMPLEX. INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	6,00	\$ 552.561,00	\$ 3.315.366,00	-	552.561,00	\$ -	6,00	\$ 3.315.366,00	-	-	-	SE MANTIENE	
7.10.1.5	SIRENA PARED SIRENALUZ ESTROBOSCOPICA, SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS Y CARACTERISTICAS SIMILARES A LOS EQUIPOS DE BOSCH, HONEYWELL Y SIMPLEX. INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	3,00	\$ 479.255,00	\$ 1.437.765,00	-	479.255,00	\$ -	3,00	\$ 1.437.765,00	-	-	-	SE MANTIENE	
7.10.1.6	CABLE ANTIFLAMA 2X16 FPLR/FRL OS 300 V PVS TC SR, PA	MI	343,89	\$ 8.805,00	\$ 3.027.951,00	102,62	8.805,00	\$ 903.569,10	446,51	\$ 3.931.521,00	-	-	102,62	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
7.10.1.7	DUCTERIA TIPO IMC DE 1 X Ø3/4" INCLUYE UNIÓN, CURVAS, TERMINALES, CONDULETAS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	MI	308,26	\$ 36.763,00	\$ 11.332.562,00	-	25,11	36.763,00	-\$ 923.118,93	283,15	\$ 10.409.443,00	25,11	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
8	COMUNICACIONES: REDES, VOZ Y DATOS				239.685.088,00			379.224,00		240.064.312,00					
8.1	GABINETE DE PISO DE 25 UNIDADES CON ALTURA EXTERNA DE 1.231 mm (48,4"), ANCHO 610 mm (24") Y PROFUNDIDAD DE 1.066 mm (42"), INCLUYE (01) PDU TIPO INDUSTRIAL X 16 TOMAS Y DEMÁS COMPONENTES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DESCRITOS EN LA FICHA TÉCNICA.	Un	1,00	\$ 19.950.058,00	\$ 19.950.058,00	-	19.950.058,00	\$ -	1,00	\$ 19.950.058,00	-	-	-	SE MANTIENE	
8.2	PLANTOS SENCILLOS DE DATOS PARA REDES DE TELECOMUNICACIONES, UTILIZANDO CABLEADO FIJTP CAT 6A MÍNIMO 500 MHZ CON CHAQUETA LS0H-3 (RETARDANCIA AL FUEGO). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA LA PUESTA EN OPERACIÓN DE ESTOS JACKS, FACE PLATE, PATCH CORD, CONECTORIZACIÓN, CERTIFICACIÓN, MARQUILLADO, DIAGRAMACIÓN, AMARRES, VELCROS, CAJA DE CONECTIVIDAD O GROMMET PARA INMOBILIARIO ETC); GARANTIZANDO LA ORGANIZACIÓN DEL CABLEADO A TRAVÉS DE CANALETA METÁLICA ELECTROSTÁTICA, DUCTERÍA Y BANDEJA PORTACABLE TIPO MALLA, ASÍ MISMO, ATERRIZAJE DE LA CANALETA A TIERRA CON CABLE DESNUDO # 14, CUMPLIENDO TODA LA NORMATIVIDAD TÉCNICA DEL CABLEADO ESTRUCTURADO, LA LONGITUD DEL CABLEADO NO DEBE SUPERAR LOS 90 METROS ESTABLECIDOS POR LA NORMA, EL TIPO DE CABLE A UTILIZAR DEBE SER INTERNACIONALMENTE APROBADO Y	Un	21,00	\$ 3.414.186,00	\$ 71.697.906,00	-	3.414.186,00	\$ -	21,00	\$ 71.697.906,00	-	-	-	SE MANTIENE	

		FUERZA AEROSPACIAL COLOMBIANA										Código	GA-JELOG-FR-092
		FORMATO BALANCE DE OBRA										Versión	5
												Vigencia	24/11/2023
FECHA		Santiago de Cali - Valle, Escuela Militar de Cadetes Marco Fidel Suarez, diciembre 17 de 2024											
CONTRATO No.		Contrato de Obra 138-00-A-COFAC-DIFRA-2023											
OBJETO DEL CONTRATO		OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCION DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUAREZ"											
CONTRATISTA		LAM CONSTRUCCIONES S.A.S											
INTERVENTOR O SUPERVISOR		INTERVENTOR: MARIO GIL CARDONA. SUPERVISOR: Teniente YEIMY MARCELA RÍOS											
ACTIVIDADES CONTRACTUALES													
No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			CANTIDADES Y PRESUPUESTO MODIFICATORIO No.4			BALANCE A LA FECHA			Justificación Mayores o Menores Cantidades	
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL REAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
8.3	EXCAVACIÓN DE 110 MTS (105 MTS EN PISO BLANDO Y 05 MTS EN PISO DURO), CON DUCTERÍA PARA EXTERIORES DE 3" Y CONSTRUCCIÓN CADA 30 METROS CAJAS INSPECCIÓN, PARA CONECTAR FIBRAS ÓPTICAS PROVENIENTES DEL COMEDOR DE CADETES Y TELEMÁTICA HACIA HANGAR 7 Y BOMBEROS, ADICIONAL DUCTIFICACIÓN HACIA CUARTO DE EQUIPOS DEL ALOJAMIENTO DE CADETES DE ACUERDO A DIAGRAMA Y MOVILIZACIÓN DE TENDIDO E INSTALACIÓN DE FIBRA ÓPTICA PROVENIENTE DEL CUARTO DE EQUIPOS DE TELEMÁTICA HASTA EL CUARTO DE EQUIPOS DEL HANGAR 7, CON RESPECTIVA CONECTORIZACIÓN Y FUSIÓN EN BANDEJAS DE FIBRA, HACIENDO USO DE LA FIBRA EXISTENTE Y DEJANDO AL MENOS 3 METROS DE RESERVA EN LA ÚLTIMA CAJA DE PASO, LAS RESPECTIVAS RESERVAS EN EL TRAYECTO, EL MANEJO DE LA FIBRA ENTRANTE SE DEBE HACER RESPETANDO LOS RADIOS DE CURVATURA MÍNIMOS Y PERMITIENDO SU ADECUADO MANEJO (EVITANDO EL "ESTRÉS" DEL CABLE), TODOS LOS HILOS DE FIBRA ÓPTICA DEBERÁN QUEDAR CONECTORIZADOS DE ACUERDO A	MI	118,50	\$ 695.504,00	\$ 82.417.224,00	-	695.504,00	\$ -	118,50	\$ 82.417.224,00	-	-	SE MANTIENE
8.4	MOVILIZACIÓN DE TENDIDO E INSTALACIÓN DE FIBRA ÓPTICA PROVENIENTE DEL CUARTO DE EQUIPOS DE TELEMÁTICA HASTA EL CUARTO DE EQUIPOS DEL HANGAR 7, CON RESPECTIVA CONECTORIZACIÓN Y FUSIÓN EN BANDEJAS DE FIBRA, HACIENDO USO DE LA FIBRA EXISTENTE Y DEJANDO AL MENOS 3 METROS DE RESERVA EN LA ÚLTIMA CAJA DE PASO, LAS RESPECTIVAS RESERVAS EN EL TRAYECTO, EL MANEJO DE LA FIBRA ENTRANTE SE DEBE HACER RESPETANDO LOS RADIOS DE CURVATURA MÍNIMOS Y PERMITIENDO SU ADECUADO MANEJO (EVITANDO EL "ESTRÉS" DEL CABLE), TODOS LOS HILOS DE FIBRA ÓPTICA DEBERÁN QUEDAR CONECTORIZADOS DE ACUERDO A	MI	135,00	\$ 151.742,00	\$ 20.485.170,00	-	151.742,00	\$ -	135,00	\$ 20.485.170,00	-	-	SE MANTIENE
8.5	MOVILIZACIÓN DE TENDIDO E INSTALACIÓN DE FIBRA ÓPTICA PROVENIENTE DEL CUARTO DE EQUIPOS DEL COMEDOR DE CADETES HASTA EL CUARTO DE EQUIPOS DE BOMBEROS, CON RESPECTIVA CONECTORIZACIÓN Y FUSIÓN EN BANDEJAS DE FIBRA, HACIENDO USO DE LA FIBRA EXISTENTE Y DEJANDO AL MENOS 3 METROS DE RESERVA EN LA ÚLTIMA CAJA DE PASO, LAS RESPECTIVAS RESERVAS EN EL TRAYECTO, EL MANEJO DE LA FIBRA ENTRANTE SE DEBE HACER RESPETANDO LOS RADIOS DE CURVATURA MÍNIMOS Y PERMITIENDO SU ADECUADO MANEJO (EVITANDO EL "ESTRÉS" DEL CABLE), TODOS LOS HILOS DE FIBRA ÓPTICA DEBERÁN QUEDAR CONECTORIZADOS DE ACUERDO A	MI	135,00	\$ 151.742,00	\$ 20.485.170,00	-	151.742,00	\$ -	135,00	\$ 20.485.170,00	-	-	SE MANTIENE
8.6	FIBRA ÓPTICA DE 12 HILOS MONOMODO OCA A 10GB TERMINACIÓN TIPO LC-LC, PARA USO EXTERIOR, ANTI ROEDORES, RETARDANTE A FUEGO ARMADA Y DEBIDAMENTE ATERRIZADA, EL TENDIDO DE FIBRA ÓPTICA DEBE IR DESDE EL CUARTO DE EQUIPOS DEL COMEDOR DE CADETES HASTA EL CUARTO DE EQUIPOS DEL ALOJAMIENTO DE CADETES, APROXIMADAMENTE 150 METROS SOBRE DUCTIFICACIÓN EXISTENTE O NUEVA, DEJANDO AL MENOS 3 METROS DE RESERVA EN LA ÚLTIMA CAJA DE PASO, LAS RESPECTIVAS RESERVAS EN EL TRAYECTO, EL MANEJO DE LA FIBRA ENTRANTE SE DEBE HACER RESPETANDO LOS RADIOS DE CURVATURA MÍNIMOS Y PERMITIENDO SU ADECUADO MANEJO (EVITANDO EL "ESTRÉS" DEL CABLE) ASÍ MISMO, SE DEBE REALIZAR EN EL TRAYECTO EL ARREGLO DE TAPAS, ADECUACIÓN Y PINTURA DE TODAS AQUELLAS CAJAS DE PASO EXISTENTES QUE PRESENTEN DETERIORO INCLUYENDO LAS CAJAS DE INSPECCIÓN SEGÚN SEA EL CASO, TODOS LOS HILOS DE FIBRA ÓPTICA DEBERÁN QUEDAR CONECTORIZADOS, CON RECURBIMIENTO EXTERNO O CHAQUETA, DEBERÁ SER LSZH (LOW SMOKE	MI	130,00	\$ 189.612,00	\$ 24.649.560,00	2,00	189.612,00	\$ 379.224,00	132,00	\$ 25.028.784,00	-	2,00	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.
9	INSTALACIONES MECÁNICAS				28.728.828,00			-		28.728.828,00			
9.1	SISTEMA DE REFRIGERACIÓN, INCLUYE TUBERÍA FLEXIBLE, DUCTERÍA PARA CABLEADO, CABLEADO DE CONTROL, CONTROL REMOTO, DUCTERÍA DE COBRE, ACCESORIOS DE COBRE, RACORES, RUBATEX, MIRILLAS, ACCESORIOS, SISTEMA DE ANCLAJE DE EQUIPOS Y DEMÁS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA GARANTIZAR SU	Un	3,00	\$ 382.846,00	\$ 1.148.538,00		382.846,00	\$ -	3,00	\$ 1.148.538,00	-	-	SE MANTIENE
9.2	SISTEMA DE REFRIGERACIÓN, INCLUYE TUBERÍA FLEXIBLE, DUCTERÍA PARA CABLEADO, CABLEADO DE CONTROL, CONTROL REMOTO, DUCTERÍA DE COBRE, ACCESORIOS DE COBRE, RACORES, RUBATEX, MIRILLAS, ACCESORIOS, SISTEMA DE ANCLAJE DE EQUIPOS Y DEMÁS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA GARANTIZAR SU	Un	1,00	\$ 401.666,00	\$ 401.666,00		401.666,00	\$ -	1,00	\$ 401.666,00	-	-	SE MANTIENE
9.3	VENTILADOR DE TECHO EMPOTRABLE DE 6434 CFM, DIMENSIONES 24"x24", CON CONTROL REMOTO	Un	32,00	\$ 849.332,00	\$ 27.178.624,00		849.332,00	\$ -	32,00	\$ 27.178.624,00	-	-	SE MANTIENE
10	PANETES				136.918.069,00			-	36.788.386,89	100.129.682,00			
10.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	M²	2.301,69	\$ 28.049,00	\$ 64.560.103,00	41,07	28.049,00	\$ 1.151.972,43	2.342,76	\$ 65.712.075,00	-	41,07	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.
10.2	PAÑETE INTERIOR, MUROS E= 15 MM, PROPORCIÓN 1:4, INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	M²	2.867,82	\$ 25.231,00	\$ 72.357.966,00	- 1.503,72	25.231,00	\$ 37.940.359,32	1.364,10	\$ 34.417.607,00	1.503,72	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.
11	CIELO RASO				173.494.657,00			-	7.345.801,97	166.148.855,00			
11.1	CIELO RASO PVC 9 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	M²	1.471,00	\$ 114.863,00	\$ 168.963.473,00	- 63,67	114.863,00	\$ 7.313.327,21	1.407,33	\$ 161.650.146,00	63,67	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.

		FUERZA AEROSPACIAL COLOMBIANA											Código	GA-JELOG-FR-092	
		FORMATO BALANCE DE OBRA											Versión	5	
													Vigencia	24/11/2023	
FECHA		Santiago de Cali - Valle, Escuela Militar de Cadetes Marco Fidel Suarez, diciembre 17 de 2024													
CONTRATO No.		Contrato de Obra 138-00-A-COFAC-DIFRA-2023													
OBJETO DEL CONTRATO		"OBRA PUBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUAREZ"													
CONTRATISTA		LAMI CONSTRUCCIONES S.A.S													
INTERVENTOR O SUPERVISOR		INTERVENTOR: MARIO GIL CARDONA. SUPERVISOR: Yennifer YEIMY MARCELA RIOS													
ACTIVIDADES CONTRACTUALES															
No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			CANTIDADES Y PRESUPUESTO MODIFICATORIO No.4			BALANCE A LA FECHA				Justificación Mayores o Menores Cantidades		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL REAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES				
11.2	CIELO RASO TIPO SUPERPLACA RH 1/2"PLANO + THERMOLON (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE) MASILLADO, LIJADO Y PINTADO TIPO-1 (3 MANOS).	M²	47,44	\$ 95.514,00	\$ 4.531.184,00	- 0,34	95.514,00	-\$ 32.474,76	47,10	\$ 4.498.709,00	0,34	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.		
12	ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES				366.674.473,00			110.384.219,97		256.290.254,00					
12.1	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.05 MTS (PREPARACION DE SUPERFICIE)	M²	1.979,00	\$ 45.050,00	\$ 89.153.950,00	- 1.979,00	45.050,00	-\$ 89.153.950,00	-	\$ -	1.979,00	-	NO SE REALIZA LA ACTIVIDAD POR TENER DIFERENCIA ENTRE LA ESPECIFICACION Y DISEÑOS CONTRACTUALES, SE CREA UN ITEM NP		
12.2	CERAMICA VANCOUVER DE 60X30 CARAS DIFERENCIADAS COLOR GRIS CORONA O SIMILAR AUTORIZADO POR LA SUPERVISIÓN, PARA INSTALACIÓN TIPO TRABADO EN CIRCULACIONES.	M²	403,32	\$ 85.289,00	\$ 34.398.759,00	- 76,16	85.289,00	-\$ 6.495.610,24	327,16	\$ 27.903.149,00	76,16	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.		
12.3	GUARDAESCOBA DE CERAMICA VANCOUVER DE 60X30 CARAS DIFERENCIADAS COLOR GRIS CORONA O SIMILAR AUTORIZADO POR LA SUPERVISIÓN, PARA INSTALACIÓN TIPO TRABADO EN CIRCULACIONES.	MI	294,00	\$ 18.814,00	\$ 5.531.316,00	- 118,12	18.814,00	-\$ 2.222.309,68	175,88	\$ 3.309.006,00	118,12	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.		
12.4	CERAMICA VANCOUVER DE 60X30 CARAS DIFERENCIADAS COLOR BEIGE CORONA O SIMILAR AUTORIZADO POR LA SUPERVISIÓN, PARA INSTALACIÓN TIPO TRABADO EN ALOJAMIENTOS.	M²	862,44	\$ 96.635,00	\$ 83.341.889,00	- 55,52	96.635,00	-\$ 5.365.175,20	806,92	\$ 77.976.714,00	55,52	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.		
12.5	CERAMICA VANCOUVER DE 60X30 CARAS DIFERENCIADAS COLOR BEIGE O SIMILAR AUTORIZADO POR LA SUPERVISIÓN, PARA INSTALACIÓN TIPO TRABADO EN ALOJAMIENTOS.	MI	614,32	\$ 19.039,00	\$ 11.696.038,00	- 128,42	19.039,00	-\$ 2.444.988,38	485,90	\$ 9.251.050,00	128,42	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.		
12.6	CERÁMICA PISO MANCORA ARD CAFE CD 33.8 X 33.8 CM CORONA O SIMILAR AREA BAÑOS, INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M²	326,26	\$ 95.243,00	\$ 31.073.981,00	- 25,00	95.243,00	-\$ 2.381.075,00	301,26	\$ 28.692.906,00	25,00	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.		
12.7	CERÁMICA PARED ESTRUCTURADA ADARE BEIGE CU 0.30 X 0.60 Cm CORONA O SIMILAR AREA BAÑOS, INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M²	909,87	\$ 108.627,00	\$ 98.836.448,00	- 211,23	108.627,00	-\$ 22.945.281,21	698,64	\$ 75.891.167,00	211,23	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.		
12.8	FACHADA LAMINA METÁLICA EN ACERO GALVANIZADO CAL. 18 MICRO PERFORADA (PERFORACIÓN Y TONO SEGUN DISEÑO), ACABADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE, ANCLAJE Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU INSTALACIÓN.	M²	-	\$ 427.837,00	\$ -	55,46	427.837,00	\$ 23.727.840,02	55,46	\$ 23.727.840,00	-	55,46	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.		
12.9	MEDIACAÑA DE 6 CM EN GRANITO PULIDO (MORTERO FUNDIDO + MARMOLINA + GRAVILLA) EN SITIO PARA LAS UNIONES ENTRE LOS MUROS Y MUROS CON CIELORASO.	MI	203,50	\$ 40.068,00	\$ 8.153.838,00	- 43,86	40.068,00	-\$ 1.757.382,48	159,64	\$ 6.396.456,00	43,86	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.		
12.1	BOCAPUERTAS EN CERÁMICA COLOR WENGUE DEL ANCHO DE CADA MARCO BAJO PUERTAS O POR CAMBIO DE MATERIAL	MI	71,51	\$ 62.764,00	\$ 4.488.254,00	- 21,45	62.764,00	-\$ 1.346.287,80	50,06	\$ 3.141.966,00	21,45	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.		
13	ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES				123.064.495,00			33.628.811,18		89.435.685,00					
13.1	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	M²	2.849,06	\$ 25.904,00	\$ 73.802.050,00	- 1.031,41	25.904,00	-\$ 26.717.644,64	1.817,65	\$ 47.084.406,00	1.031,41	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.		
13.2	ESTUCO Y PINTURA KORAZA (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	M²	1.758,18	\$ 28.019,00	\$ 49.262.445,00	- 246,66	28.019,00	-\$ 6.911.166,54	1.511,52	\$ 42.351.279,00	246,66	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.		
14	CARPINTERIA EN MADERA N/A				75.932.197,00			24.085.488,82		51.846.708,00					

		FUERZA AEROSPACIAL COLOMBIANA										Código		GA-JELOG-FR-092	
		FORMATO BALANCE DE OBRA										Versión		5	
												Vigencia		24/11/2023	
FECHA		Santiago de Cali - Valle, Escuela Militar de Cadetes Marco Fidel Suarez, diciembre 17 de 2024													
CONTRATO No.		Contrato de Obra 138-00-A-COFAC-DIFRA-2023													
OBJETO DEL CONTRATO		OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUAREZ"													
CONTRATISTA		LAM CONSTRUCCIONES S.A.S													
INTERVENTOR O SUPERVISOR		INTERVENTOR: MARIO GIL CARDONA, SUPERVISOR: Teniente YEIMY MARCELA RÍOS													
ACTIVIDADES CONTRACTUALES															
No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			CANTIDADES Y PRESUPUESTO MODIFICATORIO No.4			BALANCE A LA FECHA				Justificación Mayores o Menores Cantidades		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL REAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES				
14,1	PUERTA EN MADERA CON ACABADOS EN MELAMINICO COLOR WENGUE, CON 3 DILATACIONES EN FONDO COLOR NEGRO, INCLUYE MARCO EN EL MISMO MATERIAL (TODA LA MADERA DEBE SER INIUNIZADA)	M²	65,00	\$ 486.552,00	\$ 31.625.880,00	-	1,42	486.552,00	-\$ 690.903,84	63,58	\$ 30.934.976,00	1,42	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
14,2	MUEBLE TABLERO LAMINADO DE ALTA PRESION ESPESOR DE 12 MM PARA INSTALAR BAJO MESÓN DE LAVAMANOS, INCLUYE SUPERFICIE EN SUS SEIS LADOS, ENTREPAÑOS, DIVISIONES INTERNAS, MANIJAS Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M²	33,37	\$ 1.327.729,00	\$ 44.306.317,00	-	17,62	1.327.729,00	-\$ 23.394.584,98	15,75	\$ 20.911.732,00	17,62	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
15	CARPINTERIA METALICA				469.479.315,00			-	10.297.488,00		459.181.827,00				
15,1	COMODOR METALICO PERSONAL EN COLORED ROLLED CAL. 18, SEGUN DISEÑO (INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVO 2 MANOS, ACABADO FINAL EN PINTURA ELECTROESTÁTICA 2 MANOS, ESTRUCTURA, ENTREPAÑOS, CAJONES, RIELES, RODAMIENTOS, MANIJAS, CERRADURAS, BISAGRAS, TAPETADO)	M²	379,50	\$ 1.194.125,00	\$ 453.170.438,00			1.194.125,00	\$ -	379,50	\$ 453.170.438,00	-	-	SE MANTIENE	
15,2	PUERTA CORTAFUEGO RF 120 CL 18 MARCO CALIBRE 18 A: 1200 H: 2100	Un	5,00	\$ 2.574.372,00	\$ 12.871.860,00	-	4,00	2.574.372,00	-\$ 10.297.488,00	1,00	\$ 2.574.372,00	4,00	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
15,3	ESCALERA CUBIERTA	Un	1,00	\$ 2.805.005,00	\$ 2.805.005,00			2.805.005,00	\$ -	1,00	\$ 2.805.005,00	-	-	SE MANTIENE	
15,4	ESCOTILLA	Un	1,00	\$ 632.012,00	\$ 632.012,00			632.012,00	\$ -	1,00	\$ 632.012,00	-	-	SE MANTIENE	
16	CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO				116.030.965,00			-	7.931.180,48		108.099.784,00				
16,1	VENTANERIA CORREDIZA ALUMINIO SILVER SERIE 7038 DE TRES CUERPOS Y/O SEGUN DISEÑO, VIDRIO EN FACHADA DE COLOR A ESCOGER POR LA SUPERVISIÓN Y TRANSPARENTE DE 5 MM EN INTERIORES (INCLUYE MARCO Y ANGOE GRIS FIBRA DE VIDRIO COLUMALLAS)	M²	221,08	\$ 484.197,00	\$ 107.046.273,00	-	7,84	484.197,00	-\$ 3.796.104,48	213,24	\$ 103.250.168,00	7,84	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
16,2	PUERTA ALUMINIO TIPO PERSIANA	M²	8,00	\$ 606.202,00	\$ 4.849.616,00	-		606.202,00	\$ -	8,00	\$ 4.849.616,00	-	-	SE MANTIENE	
16,3	VENTANERIA TIPO PERSIANA ALUMINIO SERIE 7038	M²	11,00	\$ 375.916,00	\$ 4.135.076,00	-	11,00	375.916,00	-\$ 4.135.076,00	-	\$ -	11,00	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
17	CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE				272.259.103,00			-	9.078.036,06		281.337.139,00				
17,1	DISPENSADOR DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE REF SOCODA O SIMILAR	Un	-	\$ 243.381,00	\$ -			243.381,00	\$ -	-	\$ -	-	-	SE MANTIENE	
17,2	DISPENSADOR JABÓN EN ACERO INOXIDABLE	Un	-	\$ 150.403,00	\$ -			150.403,00	\$ -	-	\$ -	-	-	SE MANTIENE	
17,3	PAPELERA TIPO INSTITUCIONAL CILINDRICA ACABADO SATINADO CAPACIDAD 18L	Un	-	\$ 226.073,00	\$ -			226.073,00	\$ -	-	\$ -	-	-	SE MANTIENE	
17,4	DIVISIONES PARA BAÑO FABRICADAS EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE REF. 304 -2B CALIBRE 20 TERMINADO 3 ANTIMAGNÉTICO, TIPO PANEL DOBLE LÁMINA, INTERIOR EN ICOPOR PARA EFECTO ANTI ACÚSTICO, CON DISEÑO MODULAR DE FÁCIL COLOCACIÓN, CUENTA CON BISAGRAS, ZÓCALO, BASES Y PASADOR TOTALMENTE EN ACERO INOXIDABLE, BISAGRA CON APERTURA MAYOR DE 100°, FIJACIÓN Y NIVELACIÓN TÉCNICA SEGÚN EL CASO; PARA LOS SANITARIOS, DUCHAS Y ORINALES DE LAS BATERÍAS DE BAÑOS, EN PANELES ENTAMBORADOS DE ACERO INOXIDABLE TIPO SOCODA 304 2B CALIBRE 20	M²	364,96	\$ 652.629,00	\$ 238.183.480,00	26,56		652.629,00	\$ 17.333.826,24	391,52	\$ 255.517.306,00	-	26,56	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
17,5	PASAMANOS EN TUBO REDONDO DE ACERO INOX DE 2" CAL 18, CON PASAMANOS EN TUBO REDONDO ACERO INOX DE 1 1/2" Y TRES BARANDILLAS DE SOPORTE HORIZONTAL DE 3/8" H= ENTRE 1 - 1,20 MTS	Mi	79,00	\$ 431.337,00	\$ 34.075.623,00	-	19,14	431.337,00	-\$ 8.255.790,18	59,86	\$ 25.819.833,00	19,14	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
18	CUBIERTAS				282.933.355,00			-	90.401.702,07		373.335.058,00				
18,1	ESTRUCTURA METALICA SEGUN PLANOS. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	Kg	5.795,62	\$ 24.209,00	\$ 140.306.165,00	4.232,89		24.209,00	\$ 102.474.084,36	10.028,51	\$ 242.780.249,00	-	4.232,89	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
18,2	CUBIERTA TIPO KING ROOF EDO O SIMILAR TIPO SANDWICH CON AISLANTE EN POLISOCIANURATO PIR SAFE: ESPESOR 50 MM, LAMINA EXTERNA EN ACERO CALIBRE 24 COLOR BLANCO RAL 9002 ACABADO SUPERIOR 5 TRAPECIOS/LAMINA INTERNA EN FOIL VYNIL ACABADO INFERIOR LISO 100 INCLUYE KIT DE FIJACION DE CUBIERTA 4" 3/4 Y TODO LO NECESARIO PARA SU	M²	640,41	\$ 183.795,00	\$ 117.704.156,00	-	45,25	183.795,00	-\$ 8.316.723,75	595,16	\$ 109.387.432,00	45,25	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	

		FUERZA AEROSPAECIAL COLOMBIANA											Código	GA-JELOG-FR-092
		FORMATO BALANCE DE OBRA											Versión	5
													Vigencia	24/11/2023
FECHA		Santiago de Cali - Valle, Escuela Militar de Cadetes Marco Fidel Suarez, diciembre 17 de 2024												
CONTRATO No.		Contrato de Obra 138-00-A-COFAC-DIFRA-2023												
OBJETO DEL CONTRATO		"OBRA PUBLICA PARA LA CONSTRUCCION DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACION "MARCO FIDEL SUAREZ"												
CONTRATISTA		LAM CONSTRUCCIONES S A S												
INTERVENTOR O SUPERVISOR		INTERVENTOR: MARIO GIL CARDONA, SUPERVISOR: Teniente YEIMY MARCELA RIOS												
ACTIVIDADES CONTRACTUALES														
No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			CANTIDADES Y PRESUPUESTO MODIFICATORIO No.4			BALANCE A LA FECHA				Justificación Mayores o Menores Cantidades	
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL REAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES			
18,3	MANTO IMPEMEABLE METAL FL-100 10M2 3MM FV-AL FIBERGLASS	M²	221,00	\$ 44.063,00	\$ 9.737.923,00	-	41,08	44.063,00	-\$ 1.810.108,04	179,92	\$ 7.927.815,00	41,08	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.
18,4	POLICARBONATO	M²	49,70	\$ 89.322,00	\$ 4.439.303,00	-	2,30	89.322,00	-\$ 205.440,60	47,40	\$ 4.233.863,00	2,30	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.
18,5	FLANCHE EN LÁMINA DE 0,25 ÚTIL POR 2,40ML CAL 26 SEGÚN PLANOS PARA LA CUBIERTA CONTRA MURO INCRUSTADO Y SELLADO CON IMPERMEABILIZANTE	MI	166,92	\$ 64.377,00	\$ 10.745.808,00	-	27,03	64.377,00	-\$ 1.740.109,90	139,89	\$ 9.005.699,00	27,03	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.
19	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS				89.290.658,00				3.416.747,00		92.707.405,00			
19,1	JABONERA DE PORCELANA	Un	58,00	\$ 67.810,00	\$ 3.932.980,00		8,00	67.810,00	\$ 542.480,00	66,00	\$ 4.475.460,00	-	8,00	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.
19,2	GRIFERÍA DUCHA TEDESCA GRICOL LINEA CONTEMPORÁNEA O SIMILAR	Un	66,00	\$ 126.736,00	\$ 8.364.576,00		-	126.736,00	\$ -	66,00	\$ 8.364.576,00	-	-	SE MANTIENE
19,3	TAPA REGISTROS 20 X 20 CM EUROPEA PLÁSTICAS	Un	8,00	\$ 32.589,00	\$ 260.712,00		11,00	32.589,00	\$ 358.479,00	19,00	\$ 619.191,00	-	11,00	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.
19,4	ESQUINERO PLÁSTICO (3 METROS)	Un	95,00	\$ 8.120,00	\$ 771.400,00		63,00	8.120,00	\$ 511.560,00	158,00	\$ 1.282.960,00	-	63,00	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.
19,5	PIRLAN CRUDO 3M 27MM ALUMINIO	Un	25,00	\$ 16.355,00	\$ 408.875,00		29,00	16.355,00	\$ 474.295,00	54,00	\$ 883.170,00	-	29,00	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.
19,6	SANITARIO LINEA MONTECARLO NOVO DUAL DE DOBLE DESCARGA, CON TAPA DE ASIENTO DE CIERRE SUAVE ACCESORIOS, SOLDADURA, ETC.	Un	66,00	\$ 719.747,00	\$ 47.503.302,00		-	719.747,00	\$ -	66,00	\$ 47.503.302,00	-	-	SE MANTIENE
19,7	LAVAMANOS PONTUS 45 CON MUEBLE NIZA WENGUE CORONA O SIMILAR CON GRIFERIA DE PUSH TIPO PESADO ACCIONAMIENTO HIDRONEUMÁTICO CON	Un	1,00	\$ 1.070.549,00	\$ 1.070.549,00		-	1.070.549,00	\$ -	1,00	\$ 1.070.549,00	-	-	SE MANTIENE
19,8	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3 X 2	Un	74,00	\$ 17.001,00	\$ 1.258.074,00		40,00	17.001,00	\$ 680.040,00	114,00	\$ 1.938.114,00	-	40,00	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.
19,9	LLAVE TERMINAL CON CONEXIÓN PARA MANGUERA	Un	16,00	\$ 59.065,00	\$ 945.040,00		6,00	59.065,00	\$ 354.390,00	22,00	\$ 1.299.430,00	-	6,00	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.
19,1	GRIFERIA DE MESA PUSH MAX PLUS	Un	50,00	\$ 495.503,00	\$ 24.775.150,00		1,00	495.503,00	\$ 495.503,00	51,00	\$ 25.270.653,00	-	1,00	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.
20	VIDRIOS Y ESPEJOS				23.429.942,00				16.276.497,72		39.706.439,00			
20,1	ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO)	M²	33,00	\$ 311.858,00	\$ 10.291.314,00		1,22	311.858,00	\$ 380.466,76	34,22	\$ 10.671.781,00	-	1,22	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.
20,2	PP EN VIDRIO TEMPLADO LAMINADO DE 10 MM INCLUYE SANDBLASTING DE ARENA SE SILICE, INCLUYE HERRAJES, ACCESORIOS, BISAGRA DE PISO, MANIJAS EN ACERO INOXIDABLE DE 40 CM, CHAPAS ENTRE OTROS.	M²	8,00	\$ 1.354.743,00	\$ 10.837.944,00		11,36	1.354.743,00	\$ 15.389.880,48	19,36	\$ 26.227.824,00	-	11,36	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.

			FUERZA AEROSPAECIAL COLOMBIANA										Código	GA-JELOG-FR-092
			FORMATO BALANCE DE OBRA										Versión	5
													Vigencia	24/11/2023
FECHA			Santiago de Cali - Valle, Escuela Militar de Cadetes Marco Fidel Suarez, diciembre 17 de 2024											
CONTRATO No.			Contrato de Obra 138-00-A-COFAC-DIFRA-2023											
OBJETO DEL CONTRATO			"OBRA PUBLICA PARA LA CONSTRUCCION DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACION "MARCO FIDEL SUAREZ"											
CONTRATISTA			LAM CONSTRUCCIONES S.A.S											
INTERVENTOR O SUPERVISOR			INTERVENTOR: MARIO GIL CARDONA. SUPERVISOR: Yenny YEIMY MARCELA RIOS											
ACTIVIDADES CONTRACTUALES														
No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			CANTIDADES Y PRESUPUESTO MODIFICATORIO No.4			BALANCE A LA FECHA			Justificación Mayores o Menores Cantidades		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL REAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES			
20,3	DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO BISELADO Y SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M²	4,00	\$ 575.171,00	\$ 2.300.684,00	0,88	575.171,00	\$ 506.150,48	4,88	\$ 2.806.834,00	-	0,88	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
21	CERRADURAS				18.294.925,00			2.345.320,00		15.949.605,00				
21,1	BRAZO MECÁNICO PUERTA	Un	35,00	\$ 336.829,00	\$ 11.789.015,00	-	8,00	336.829,00	27,00	\$ 9.094.383,00	8,00	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
21,2	BARRA SENCILLA ANTIPANICO DE 2 PUNTOS	Un	5,00	\$ 944.925,00	\$ 4.724.625,00	-	944.925,00	\$ -	5,00	\$ 4.724.625,00	-	-	SE MANTIENE	
21,3	CERRADURA TIPO ALCOBA DE MANIJA SATINADA	Un	19,00	\$ 75.367,00	\$ 1.431.973,00	-	75.367,00	\$ -	19,00	\$ 1.431.973,00	-	-	SE MANTIENE	
21,4	CERRADURA (YALE O SIMILAR) Y PORTA CERRADURA EN ALUMINIO PARA PUERTAS DE VIDRIO, COLOR NEGRO PINTURA ELECTROSTATICA.	Un	1,00	\$ 349.312,00	\$ 349.312,00	1,00	349.312,00	\$ 349.312,00	2,00	\$ 698.624,00	-	1,00	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
22	OBRAS GENERALES				98.964.339,65			2.161.335,94		101.125.668,00				
22,1	EMPRAZADIZACIÓN - TIERRA NEGRA, ABONO Y GRAMA TIPO KIKUYO	M²	348,22	\$ 29.919,00	\$ 10.418.294,00	0,00	29.919,00	\$ 100,44	348,22	\$ 10.418.394,00	-	0,003	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
22,2	LETRAS 15X20MM DE ESPESOR EN ACRÍLICO (TONO SEGUN DISEÑO)	Un	6,00	\$ 53.123,00	\$ 318.738,00	-	53.123,00	\$ -	6,00	\$ 318.738,00	-	-	SE MANTIENE	
22.1.1	CERRAMIENTO								\$ -	-				
22.1.1.1	ALFAJIAS EN CONCRETO DE 3.000 PSI - (0,10 X 0,25) PARA MURO DE 12 CM	Mi	150,00	\$ 67.734,00	\$ 10.160.100,00	216,79	67.734,00	\$ 14.684.053,86	366,79	\$ 24.844.154,00	-	216,79	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
22.1.1.2	MURO EN LADRILLO PRENSADO E= 0,12 MTS. INCLUYE APLICACIÓN DE DOS CAPAS DE SIKI IPERMURO O SIMILAR POR CADA CARA	M²	162,33	\$ 79.178,00	\$ 12.852.940,65	-	95,46	79.178,00	66,87	\$ 5.294.633,00	95,46	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
22.1.1.3	POSTES EN TUBO GALVANIZADO EN CALIENTE POR DENTRO Y POR FUERA DE 3,5 ML. ESPESOR 3mm DE 2" DE DIÁMETRO, PINTADO CON DOS CAPAS DE ANTICORROSIVO Y DOS CAPAS DE ESMALTE. INCLUYE GALLINAZO DOBLE DE 35CM Y ANCLAJES CON 5 BARRAS CORRUGADAS DE 3/8" DE 15 CM CADA UNA.	Un	60,00	\$ 175.206,00	\$ 10.512.360,00	-	1,00	175.206,00	59,00	\$ 10.337.154,00	1,00	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
22.1.1.4	POSTES EN TUBO GALVANIZADO EN CALIENTE POR DENTRO Y POR FUERA DE 3,2 ML. ESPESOR 3mm DE 2" DE DIÁMETRO, PINTADO CON DOS CAPAS DE ANTICORROSIVO Y DOS CAPAS DE ESMALTE.	Un	30,00	\$ 163.822,00	\$ 4.914.660,00	-	19,00	163.822,00	11,00	\$ 1.802.042,00	19,00	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
22.1.1.5	POSTES EN TUBO GALVANIZADO EN CALIENTE POR DENTRO Y POR FUERA, ESPESOR 2.5mm DE 1-1/2" DE DIÁMETRO, PINTADO CON DOS CAPAS DE ANTICORROSIVO Y DOS CAPAS DE ESMALTE.	Mi	294,00	\$ 81.925,00	\$ 24.085.950,00	-	8,60	81.925,00	285,40	\$ 23.381.395,00	8,60	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
22.1.1.6	HILADA DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 14 EN ACERO GALVANIZADO RECUBIERTO EN PVC, DEBIDAMENTE ANCLADO A LOS POSTES METÁLICOS.	Mi	1.200,00	\$ 11.795,00	\$ 14.154.000,00	-	34,80	11.795,00	1.165,20	\$ 13.743.534,00	34,80	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
22.1.1.7	MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO DE 2"X2" EN CALIBRE NO. 9 RECUBIERTA EN PVC. DEBIDAMENTE TEMPLADA Y SOLDADA A LOS PERFILES TUBULARES.	M²	228,00	\$ 50.646,00	\$ 11.547.288,00	-	11,09	50.646,00	216,91	\$ 10.985.624,00	11,09	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
23	URBANISMO				80.892.746,00			15.793.804,79		65.098.942,00				
23,1	NIVELACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA SUB-RASANTE PARA ANDEN HASTA OBTENER UN CBR SEGUN ESPECIFICACIONES.	M²	328,21	\$ 11.874,00	\$ 3.897.171,00	-	78,62	11.874,00	249,59	\$ 2.963.632,00	78,62	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	

			FUERZA AEROSPACIAL COLOMBIANA										Código		GA-JELOG-FR-092	
			FORMATO BALANCE DE OBRA										Versión		5	
													Vigencia		24/11/2023	
FECHA			Santiago de Cali - Valle, Escuela Militar de Cadetes Marco Fidel Suarez, diciembre 17 de 2024													
CONTRATO No.			Contrato de Obra 138-00-A-COFAC-DIFRA-2023													
OBJETO DEL CONTRATO			"OBRA PUBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUAREZ"													
CONTRATISTA			LAM CONSTRUCCIONES S.A.S													
INTERVENTOR O SUPERVISOR			INTERVENTOR: MARIO GIL CARDONA. SUPERVISOR: Teniente YEIMY MARCELA RÍOS													
ACTIVIDADES CONTRACTUALES																
No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			CANTIDADES Y PRESUPUESTO MODIFICATORIO No.4			BALANCE A LA FECHA				Justificación Mayores o Menores Cantidades			
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL REAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES					
23.2	MATERIAL DE RELLENO	M³	42,60	\$ 306.723,00	\$ 13.065.093,00	-	22,43	306.723,00	-\$ 6.878.489,81	20,17	\$ 6.186.603,00	22,43	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.		
23.3	SUBBASE GRANULAR PEA-B, TIPO IDU	M³	39,00	\$ 151.612,00	\$ 5.912.868,00	-	1,93	151.612,00	-\$ 292.611,16	37,07	\$ 5.620.257,00	1,93	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.		
23.4	ANDEN EN CONCRETO DE 3000 PSI ESTAMPADO, INCLUYE MATERIALES, FORMALETA, CURADO, MALLA DE REFUERZO, SUMINISTRO DEL ESTAMPADO DEL CONCRETO CON COLOR, DESMOLDANTE, MOLDE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO.	M²	28,00	\$ 1.451.056,00	\$ 40.629.568,00	-	3,39	1.451.056,00	-\$ 4.919.079,84	24,61	\$ 35.710.488,00	3,39	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.		
23.5	BORDILLO PREFABRICADO TIPO A-80. INCLUYE MORTERO DE NIVELACION Y PEGA	MI	212,00	\$ 70.398,00	\$ 14.924.376,00	-	33,32	70.398,00	-\$ 2.345.661,36	178,68	\$ 12.578.715,00	33,32	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.		
23.6	JUNTAS DE DILATACION. INCLUYE CORTE DEL CONCRETO, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE FONDO DE JUNTA Y SELLO	MI	110,00	\$ 22.397,00	\$ 2.463.670,00	-	18,95	22.397,00	-\$ 424.423,15	91,05	\$ 2.039.247,00	18,95	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.		
24	ASEO Y RETIRO DE ESCOMPROS				\$ 20.747.423,00			\$ 2.514.858,05		\$ 23.262.281,00						
24.1	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	M²	2.041,00	\$ 4.915,00	\$ 10.031.515,00	511,67	4.915,00	\$ 2.514.858,05	2.552,67	\$ 12.546.373,00	-	511,67	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.			
24.2	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	M³	196,00	\$ 54.673,00	\$ 10.715.908,00			\$ 54.673,00	-	196,00	\$ 10.715.908,00	-	-	SE MANTIENE		
25	VIAS- PAVIMENTOS															
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 4.780.628.797,60			-\$ 151.202.412,50		\$ 4.629.426.386,64						
	ADMINISTRACIÓN		20,73%		\$ 991.024.350,00			-\$ 31.344.260,00		\$ 959.680.090,00						
	IMPREVISTOS		1%		\$ 47.806.288,00			-\$ 1.512.024,00		\$ 46.294.264,00						
	UTILIDADES		4%		\$ 191.225.152,00			-\$ 6.048.097,00		\$ 185.177.055,00						
	IVA SOBRE LA UTILIDAD		19%		\$ 36.332.779,00			-\$ 1.149.138,00		\$ 35.183.640,00						
	COSTOS INDIRECTOS DE OBRA				\$ 1.266.388.569,00			-\$ 40.053.519,00		\$ 1.226.335.049,00						
	VALOR TOTAL OBRAS CIVILES				\$ 6.047.017.366,60			-\$ 191.255.930,96		\$ 5.855.761.435,64				(0.00)		
SERVICIOS																
No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			CANTIDADES Y PRESUPUESTO MODIFICATORIO No.4			BALANCE A LA FECHA				Justificación Mayores o Menores Cantidades			
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL REAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES					
26	SERVICIOS DE CONTROL DE CALIDAD, INSPECCIÓN, ESTUDIOS TÉCNICOS REPRESENTATIVOS											MENOR	MAYOR			
26.1	TRÁMITE CERTIFICACIÓN Y CONEXIÓN DE RED DE GAS CON REVISIÓN PERIÓDICA OBLIGATORIA Y APERTURA DE SERVICIO. INCLUYE GESTIONES Y MODIFICACIONES NECESARIAS POR PERSONAL CERTIFICADO.	UN	1,00	\$ 8.325.421,00	\$ 8.325.421,00		8.325.421,00	\$ -	1,00	\$ 8.325.421,00	-	-	-	SE MANTIENE		
26.2	LICENCIA DE CANAL DE VIDEO, ISS SECUROS PREMIUM POR CAMARA. INCLUYE ACTUALIZACIONES Y SOPORTE PREMIUM POR 2 AÑOS	UN	-	\$ 14.135.940,00	\$ -		14.135.940,00	\$ -	-	\$ -	-	-	-	SE MANTIENE		
	SUBTOTAL TRAMITES, SERVICIOS Y ENSAYOS LABORATORIO				\$ 8.325.421,00			\$ -		\$ 8.325.421,00						
	IVA		19%		\$ 1.581.830,00			\$ -		\$ 1.581.830,00						
	VALOR TOTAL TRAMITES Y SERVICIOS				\$ 9.907.251,00			\$ -		\$ 9.907.251,00						
EQUIPOS																
No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			CANTIDADES Y PRESUPUESTO MODIFICATORIO No.4			BALANCE A LA FECHA				Justificación Mayores o Menores Cantidades			
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL REAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES					
27.1	EQUIPOS MECANICOS											MENOR	MAYOR			

		FUERZA AEROSPAECIAL COLOMBIANA										Código		GA-JELOG-FR-092	
		FORMATO BALANCE DE OBRA										Versión		5	
												Vigencia		24/11/2023	
FECHA		Santiago de Cali - Valle, Escuela Militar de Cadetes Marco Fidel Suarez, diciembre 17 de 2024													
CONTRATO No.		Contrato de Obra 138-00-A-COFAC-DIFRA-2023													
OBJETO DEL CONTRATO		OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUAREZ"													
CONTRATISTA		LAM CONSTRUCCIONES S.A.S													
INTERVENOR O SUPERVISOR		INTERVENOR: MARIO GIL CARDONA, SUPERVISOR: Teniente YEIMY MARCELA RÍOS													
ACTIVIDADES CONTRACTUALES															
No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			CANTIDADES Y PRESUPUESTO MODIFICATORIO No.4			BALANCE A LA FECHA			Justificación Mayores o Menores Cantidades			
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL REAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES				
27.1.1	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT INVERTER DE 9000 BTU, INCLUYE CONDENSADORA, EVAPORADORA, CONTROL REMOTO, KIT DE TUBERIA PARA REFRIGERACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	3,00	\$ 3.775.061,00	\$ 11.325.183,00		3.775.061,00	\$ -	3,00	\$ 11.325.183,00	-	-	SE MANTIENE		
27.1.2	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT INVERTER DE 9000 BTU, INCLUYE CONDENSADORA, EVAPORADORA, CONTROL REMOTO, KIT DE TUBERIA PARA REFRIGERACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	\$ 6.759.105,00	\$ 6.759.105,00		6.759.105,00	\$ -	1,00	\$ 6.759.105,00	-	-	SE MANTIENE		
27.2	MOBILIARIO														
27.2.1	INSTALACION, SUMINISTRO DE MONITOR TIPO (SMART TV) DE 55" QUE PERMITE CONTAR CON UN SISTEMA AUDIOVISUAL, SISTEMA DE AUDIO, CONECTIVIDAD, CONEXIÓN USB3.0, HDMI, WIFI, RJ45, SISTEMA DE AUDIO, ALTAVOCES, (CAMARA DE VIDEOCONFERENCIA, SISTEMA TIPO PIZARRA, USO 7X24 LICENCIADO PARA CARTELERA DIGITAL) SEGÚN SEA EL CASO, INCLUYENDO	UN	-	\$ 7.219.765,00	\$ -		7.219.765,00	\$ -	-	\$ -	-	-	SE MANTIENE		
27.3	EQUIPOS DE COMUNICACIONES														
27.3.1	PATCH CORD DE FIBRA OPTICA, DUPLEX, XGLO, SINGLEMODE, LC BLADEPATCH UPC, LC BLADEPATCH UPC, RFP, OS1/OS2, 8.3/125, YELLOW, LSOH-3C, 1 METER, DE ACUERDO CON ESPECIFICACIONES DE ANEXO TECNICO	UN	-	\$ 615.478,00	\$ -	2,00	615.478,00	\$ 1.230.956,00	2,00	\$ 1.230.956,00	-	2,00	NUEVAMENTE SE INCLUYE A FIN DE GARANTIZAR EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LA CONSTRUCCION		
27.3.2	PATCH PANEL, CON JACKS PARA UTP, CATEGORIA 6A, 15 PUERTOS, PLANO, 1U, NEGRO Y ADMINISTRADOR DE CABLES FIJO, DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DE ANEXO TECNICO	UN	-	\$ 9.521.945,00	\$ -	1,00	9.521.945,00	\$ 9.521.945,00	1,00	\$ 9.521.945,00	-	1,00	NUEVAMENTE SE INCLUYE A FIN DE GARANTIZAR EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LA CONSTRUCCION		
27.3.3	PATCH PANEL, CON JACKS PARA UTP, CATEGORIA 6A, 15 PUERTOS, PLANO, 1U, NEGRO Y ADMINISTRADOR DE CABLES FIJO, DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DE ANEXO TECNICO	UN	-	\$ 2.066.325,00	\$ -	1,00	2.066.325,00	\$ 2.066.325,00	1,00	\$ 2.066.325,00	-	1,00	NUEVAMENTE SE INCLUYE A FIN DE GARANTIZAR EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LA CONSTRUCCION		
27.3.4	MODULO PARA BANDEJA DE FIBRA ÓTICA CON 03 ENFRENTADORES DE FIBRA ÓPTICA LC-LC DE ACUERDO CON ESPECIFICACIONES DE ANEXO TECNICO	UN	-	\$ 1.885.107,00	\$ -	3,00	1.885.107,00	\$ 5.655.321,00	3,00	\$ 5.655.321,00	-	3,00	NUEVAMENTE SE INCLUYE A FIN DE GARANTIZAR EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LA CONSTRUCCION		
27.3.5	BANDEJA DE FIBRA ÓPTICA LC DE 24 PUERTOS SEGÚN ESPECIFICACIONES DE ANEXO TECNICO	UN	-	\$ 2.942.027,00	\$ -	1,00	2.942.027,00	\$ 2.942.027,00	1,00	\$ 2.942.027,00	-	1,00	NUEVAMENTE SE INCLUYE A FIN DE GARANTIZAR EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LA CONSTRUCCION		
	SUBTOTAL EQUIPOS				\$ 18.084.288,00			\$ 21.416.574,00		\$ 39.500.862,00					
	IVA			19%	\$ 3.436.015,00			\$ 4.069.149,00		\$ 7.505.164,00					
	VALOR TOTAL EQUIPOS				\$ 21.520.303,00			\$ 25.485.723,00		\$ 47.006.026,00					
EQUIPOS															
No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			CANTIDADES Y PRESUPUESTO ACTUALIZADO			BALANCE A LA FECHA			Justificación Mayores o Menores Cantidades			
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL REAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES				
EQUIPOS * SE															
28	EQUIPOS EXENTOS DE IVA														
28.1	CAMARAS DE SEGURIDAD														
28.1.1	CAMARA DE VISION PANORAMICA DE 360° EN ZONAS AMPLIAS DESDE UN SOLO PUNTO DE OBSERVACIÓN	UN	-	\$ 6.226.366,00	\$ -		6.226.366,00	\$ -	-	\$ -	-	-	SE MANTIENE		
28.1.2	CAMARA DE VISION PANORAMICA EN ZONAS AMPLIAS DESDE UN SOLO PUNTO DE OBSERVACIÓN PARA EXTERIORES, ENTRE 9MM Y 22 MM)	UN	-	\$ 8.653.460,00	\$ -		8.653.460,00	\$ -	-	\$ -	-	-	SE MANTIENE		
28.2	EQUIPOS DE COMUNICACIONES								-	\$ -					
28.2.1	SWITCH ARUBA 2930F 48G POE+ 8SFP+(2250W), LICENCIAS Y MÓDULOS SFP Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y ACUERDO AL ANEXO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS	UN	-	\$ 52.544.866,00	\$ -	1,00	52.544.866,00	\$ 52.544.866,00	1,00	\$ 52.544.866,00	-	1,00	NUEVAMENTE SE INCLUYE A FIN DE GARANTIZAR EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LA CONSTRUCCION		
28.2.2	SWITCH ARUBA 2930F 48G POE+ 8SFP+(2250W), LICENCIAS Y MÓDULOS SFP Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y ACUERDO AL ANEXO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS	UN	-	\$ 9.168.235,00	\$ -	6,00	9.168.235,00	\$ 55.009.410,00	6,00	\$ 55.009.410,00	-	6,00	NUEVAMENTE SE INCLUYE A FIN DE GARANTIZAR EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LA CONSTRUCCION		
	SUBTOTAL EQUIPO Y MOBILIARIO				\$ -			\$ 107.554.276,00		\$ 107.554.276,00					
	IVA			0%	\$ -			\$ -		\$ -					
	TOTAL EQUIPO Y MOBILIARIO				\$ -			\$ 107.554.276,00		\$ 107.554.276,00					
	COSTO TOTAL+ SERVICIOS + EQUIPOS+ MOBILIARIO				\$ 6.078.444.920,60			\$ 58.215.931,96		\$ 6.020.228.988,64					
No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	CANTIDADES REQUERIDAS			CANTIDADES Y PRESUPUESTO MODIFICATORIO No.4			BALANCE A LA FECHA			Justificación Mayores o Menores Cantidades			
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL REAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES				
NP-01	MURO EN BLOQUE N°5 PV, lvs. 12 cm, largo= 29 cm, alto= 21 cm, INCLUYE, MORTERO RELLENO DE DOVELAS CON SEPARACIÓN ENTRE 1m y 2m, PEGA ANCLAJES Y ACERO DE REFUERZO.	M²	2235,76	\$ 121.354,82	\$ 271.320.252,36	-	297,16	\$ 121.354,82	1.938,60	\$ 235.258.454,05	297,16	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.		
NP-02	PLACA DE ENTREPISO ALIGERADO EN CONCRETO DE 4.000 PSI E=0.45 M SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, MAQUINARIA, EQUIPO NECESARIO, RIOSTRAS, VIQUETAS, CASETONES DE ICOPOR, LOSETA SUPERIOR, NO INCLUYE REFUERZO	M²	902,00	\$ 362.302,16	\$ 326.796.548,32	-	131,56	\$ 362.302,16	770,44	\$ 279.132.076,15	131,56	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.		

	FUERZA AEROSPAECIAL COLOMBIANA												Código	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA												Versión	5
													Vigencia	24/11/2023
	FECHA	Santiago de Cali - Valle, Escuela Militar de Cadetes Marco Fidel Suarez, diciembre 17 de 2024												
CONTRATO No.	Contrato de Obra 138-00-A-COFAC-DIFRA-2023													
OBJETO DEL CONTRATO	"OBRA PUBLICA PARA LA CONSTRUCCION DEL ALQUAJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACION "MARCO FIDEL SUAREZ"													
CONTRATISTA	LAM CONSTRUCCIONES S.A.S													
INTERVENTOR O SUPERVISOR	INTERVENTOR: MARIO GIL CARDONA. SUPERVISOR: Teniente YEIMY MARCELA RIOS													
ACTIVIDADES CONTRACTUALES														
No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			CANTIDADES Y PRESUPUESTO MODIFICATORIO No.4			BALANCE A LA FECHA				Justificación Mayores o Menores Cantidades	
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL REAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES			
NP-03	INSTALACIÓN DE PLÁSTICO NEGRO	M²	976,06	\$ 2.664,81	\$ 2.601.014,45	3,53	\$ 2.664,81	\$ 9.406,78	979,59	\$ 2.610.421,23	-	3,53	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.	
NP-04	COLUMNETA 0,12 x 0,25m EN CONCRETO F'C 3000 PSI	ML	167,71	\$ 87.935,00	\$ 14.747.578,85	-	22,96	\$ 87.935,00	-\$ 2.018.987,60	144,75	\$ 12.728.591,25	22,96	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.
NP-05	DINTELES CONCRETO DE 3000 PSI 0,12 X0,20 M, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	247,85	\$ 90.670,98	\$ 22.472.802,39	-	3,65	\$ 90.670,98	-\$ 330.949,08	244,20	\$ 22.141.853,32	3,65	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.
NP-06	VIGUETA 0,12 x 0,25 EN CONCRETO F'C 3000 PSI	ML	540,72	\$ 88.343,00	\$ 47.768.826,96		32,95	\$ 88.343,00	\$ 2.910.901,85	573,67	\$ 50.679.728,81	-	32,95	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.
NP-07	VIGA CANAL EN CONCRETO	M3	101,24	\$ 341.159,72	\$ 34.539.010,18	-	0,50	\$ 341.159,72	-\$ 170.579,99	100,74	\$ 34.368.430,19	0,50	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.
NP-08	VENTANERIA EN ALUMINIO SISTEMA 7038 SEGÚN DISEÑO, VIDRIO CRUDO 5MM COLOR AUL LAKE, INCLUYE PERSIANA ESTRUCTURA EN ALUMINIO, PELÍCULA ESMERILADA, MARCO Y ANGO EN FIBRA DE VIDRIO.	M²	5,20	\$ 549.836,38	\$ 2.859.149,18	-	\$ 549.836,38	\$ -	5,20	\$ 2.859.149,18	-	-	-	SE MANTIENE
NP-09	VIGA CINTA 0,12 x 0,15 m EN CONCRETO F'C 3000 PSI	ML	67,20	\$ 76.559,00	\$ 5.144.764,80	-	0,20	\$ 76.559,00	-\$ 15.311,80	67,00	\$ 5.129.453,00	0,20	-	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MENOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.
NP-10	MOVILIZACION CERRAMIENTO EN POLISOMBRA H= 2,00 MIS	ML	60,60	\$ 17.164,54	\$ 1.040.171,43		37,00	\$ 17.164,54	\$ 635.088,16	97,60	\$ 1.675.259,59	-	37,00	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.
NP-11	IMPRIMACION PARA IMPERMEABILIZACION CON POLIUREA EN FRIO	M²	90,67	\$ 59.995,00	\$ 5.439.746,65		0,00	\$ 59.995,00	\$ -	90,67	\$ 5.439.746,65	-	-	SE MANTIENE
NP-12	TUBERIA DE VENTILACION Ø 1 1/2, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	79,96	\$ 24.837,79	\$ 1.986.029,86		0,00	\$ 24.837,79	\$ -	79,96	\$ 1.986.029,86	-	-	SE MANTIENE
NP-13	ALFAJÍA EN CONCRETO 3000 PSI DE DIMESIONES (0.15X0.30X0.05 m) INCLUIDO ACERO DE REFUERZO, CORTA GOTERO Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	142,70	\$ 91.391,06	\$ 13.041.503,08		0,00	\$ 91.391,06	\$ 1,67	142,70	\$ 13.041.504,76	-	0,00002	REALIZANDO LA VERIFICACIÓN DE LOS PLANOS DE DISEÑO, SE EVIDENCIA UNA MAYOR CANTIDAD A LA PROYECTADA EN EL MODIFICATORIO 2, ESTO SOPORTADO EN LA MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES.
NP 14	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:4 E=0.05 MTS (PREPARACION DE SUPERFICIE)	M2		\$ 45.050,00	\$ -	1663,94	\$ 45.050,00	\$ 74.960.497,00	1.663,94	\$ 74.960.497,00	-	1.663,94	SE REALIZA INCLUSION DE LA ACTIVIDAD POR TENER DIFERENCIA ENTRE LA ESPECIFICACION Y DISEÑOS CONTRACTUALES, SE CREA UN ITEM NP	
NP 15	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO DE 12CM	ML		\$ 22.775,11	\$ -	322,91	\$ 22.775,11	\$ 7.354.310,77	322,91	\$ 7.354.310,77	-	322,91	SE REALIZA INCLUSION DE LA ACTIVIDAD POR ENCONTRARSE EN PLANOS DISEÑOS Y NO EN PRESUPUESTO	
NP 16	LUMINARIA LED DECORATIVA EXTERIORES LED SPRING, 4000 K, FLUJO LUMINOSO 5800 LM, EFICACIA 145 LMW, IP 66, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN	UN		\$ 1.239.454,90	\$ -	17,00	\$ 1.239.454,90	\$ 21.070.733,30	17,00	\$ 21.070.733,30	-	17,00	SE REALIZA INCLUSION DE LA ACTIVIDAD POR TENER DIFERENCIA ENTRE PLANOS DISEÑOS E ITEM CONTRACTUAL	
NP 17	TABLERO ELECTRICO GENERAL, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJES PARA FASES, NEUTRO Y TIERRA , CON CAPACIDAD HASTA 90 CIRCUITOS, SEGUN DIAGRAMA UNIFILAR EXISTENTE EN PLANOS	UN		\$ 11.338.310,06	\$ -	1,00	\$ 11.338.310,06	\$ 11.338.310,06	1,00	\$ 11.338.310,06	-	1,00	SE REALIZA INCLUSION DE LA ACTIVIDAD POR TENER DIFERENCIA ENTRE PLANOS DISEÑOS E ITEM CONTRACTUAL	
NP 18	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA GAVANIZADA 3/4 SCH 40	ML		\$ 110.329,29	\$ -	43,57	\$ 110.329,29	\$ 4.807.047,17	43,57	\$ 4.807.047,17	-	43,57	SE REALIZA INCLUSION DE LA ACTIVIDAD POR TENER DIFERENCIA ENTRE PLANOS DISEÑOS E ITEM CONTRACTUAL	
NP 19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE GAS DE ½ GALVANIZADO	UN		\$ 84.015,70	\$ -	7,00	\$ 84.015,70	\$ 588.109,90	7,00	\$ 588.109,90	-	7,00	SE REALIZA INCLUSION DE LA ACTIVIDAD POR TENER DIFERENCIA ENTRE PLANOS DISEÑOS E ITEM CONTRACTUAL	

	FUERZA AEROSPAECIAL COLOMBIANA										Código	GA-JELOG-FR-092	
	FORMATO BALANCE DE OBRA										Versión	5	
											Vigencia	24/11/2023	
FECHA	Santiago de Cali - Valle, Escuela Militar de Cadetes Marco Fidel Suarez, diciembre 17 de 2024												
CONTRATO No.	Contrato de Obra 138-00-A-COFAC-DIFRA-2023												
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PUBLICA PARA LA CONSTRUCCION DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACION "MARCO FIDEL SUAREZ"												
CONTRATISTA	LAM CONSTRUCCIONES S.A.S												
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	INTERVENTOR: MARIO GIL CARDONA. SUPERVISOR: Teniente YEIMY MARCELA RIOS												
ACTIVIDADES CONTRACTUALES													
No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			CANTIDADES Y PRESUPUESTO MODIFICATORIO No.4			BALANCE A LA FECHA			Justificación Mayores o Menores Cantidades	
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL REAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
NP 20	COLUMNETA 0.2 X 0.2 M EN CONCRETO 4000 PSI IMPERMEABILIZADO	ML			\$ -	86,14	\$ 99.974,81	\$ 8.611.830,13	86,14	\$ 8.611.830,13	-	86,14	SE REALIZA INCLUSION DE LA ACTIVIDAD POR ENCONTRARSE EN PLANOS DISEÑOS Y NO EN PRESUPUESTO
				\$ 99.974,81									
					\$ -		\$ -	\$ -	-	\$ -	-	-	
TOTAL COSTO DIRECTO ACTIVIDADES NO PREVISTAS					\$ 749.757.396,51		\$ 46.024.137,85		\$ 795.781.536,36				
ADMINISTRACIÓN			20,73%	\$ 155.424.708,71		\$ 9.540.803,78		\$ 164.965.512,49					
IMPREVISTOS			1,00%	\$ 7.497.573,99		\$ 460.241,38		\$ 7.957.815,36					
UTILIDADES			4,00%	\$ 29.990.295,94		\$ 1.840.985,51		\$ 31.831.261,45					
IVA SOBRE UTILIDAD			19,00%	\$ 5.696.155,23		\$ 349.783,45		\$ 6.047.939,68					
SUBTOTAL 1					\$ 946.368.133,38		\$ 68.215.931,96		\$ 1.006.584.065,34				
TOTAL BALANCE (OBRAS+EQUIPOS+NO PREVISTOS)					\$ 7.026.813.053,98		\$ 0,00		\$ 7.026.813.053,98				
Elaboró: Arq. Miguel Felipe Rios Residente de Obra Firma y Postirma													
Revisó: Arq. Sebastian Betancourth Castaño Residente de Interventoría Firma y Postirma													
Registró: Arq. Jairo Villamizar Director de Obra Firma y Postirma													
VoBo: Arq. Eduardo Collazos Director de Interventoría Firma y Postirma													